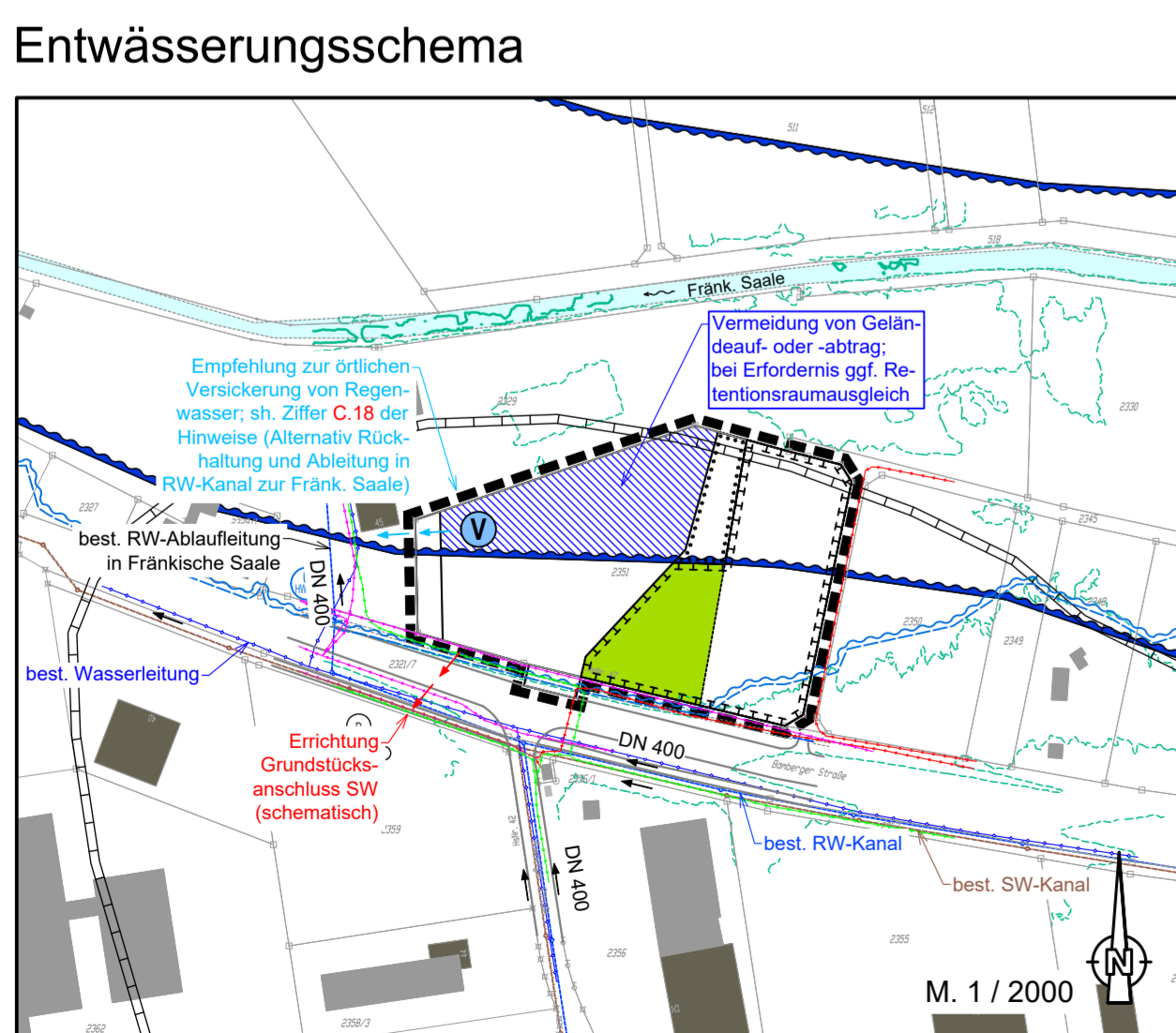
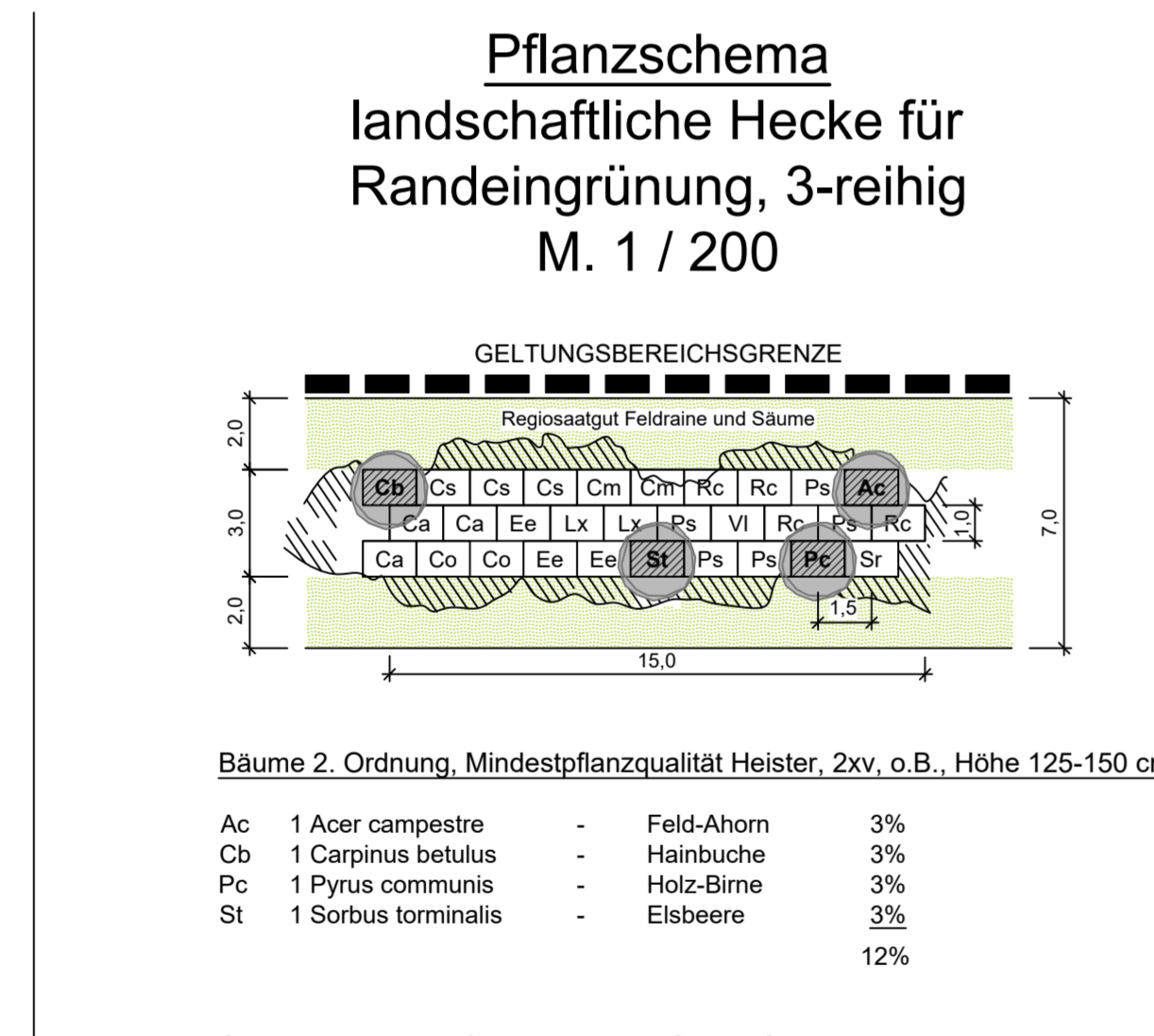
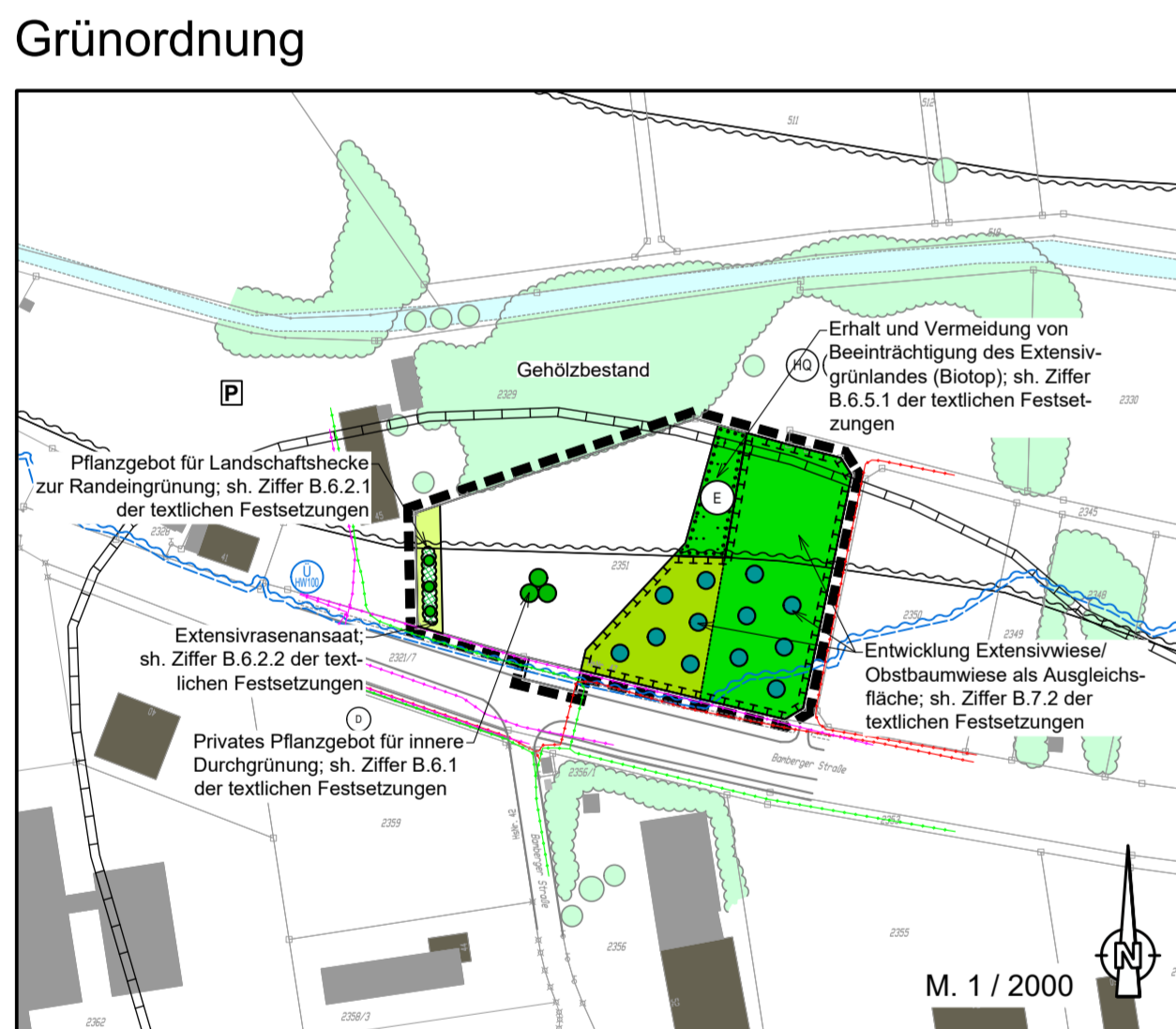
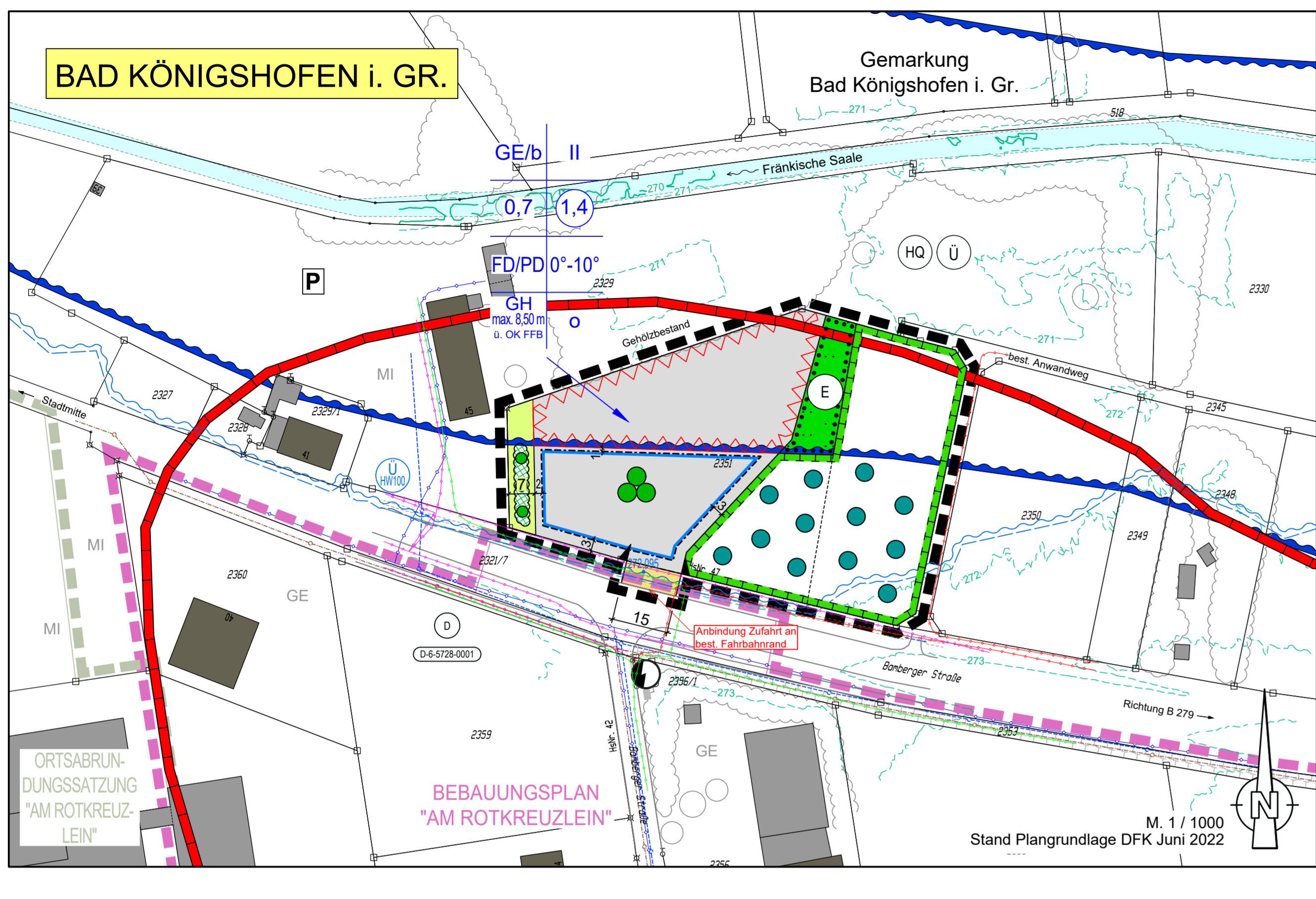


PLANTEIL / SCHEMATA



Präambel
A. Gesetzliche Grundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 22)

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

B. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
GE/b beschränktes Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 11 i.V.m. § 1 Abs. 5, 6 und 9 BauNVO)
Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 3.395 m²

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 7.1 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
Fläche innerhalb des Geltungsbereiches: ca. 3.255 m²
Zum Ausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft werden im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB ca. 3.255 m² Ausgleichsfläche festgesetzt.

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

C. Hinweise, Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

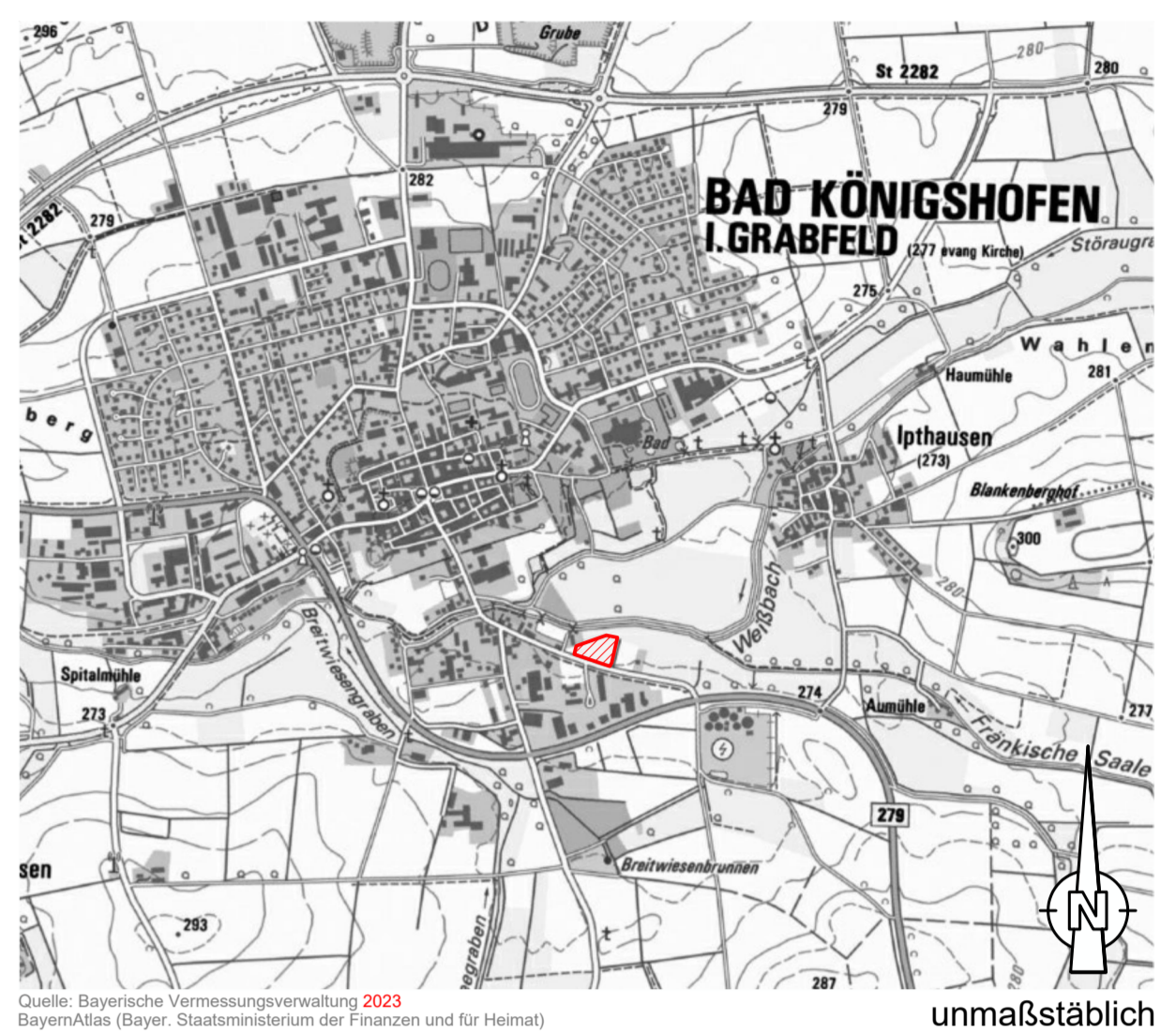
- 1. Gebäudebestand
2. Maßzahlen in m
3. best. Nutzungen (Straßen, Wege, Gewässer etc.)
4. derzeitige Flurstücksgrenzen mit Grenzstein und Flurnummer

PLANZEICHEN / FESTSETZUNGEN

D. Anlagen

- 16. Bodenkernschutz
Evtl. bei Erdarbeiten zu Tage tretende Bodenkernmaler unterliegen gem. Art. 8 BayDSchG der Mitteilungspflicht an das Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, Schloß Seehof, Meringstraße, oder die Untere Denkmalschutzbehörde im Landkreis Rhön-Grabfeld.

ÜBERSICHTSKARTE / PLANTITEL



BEBAUUNGSPLAN
"AM ALTEN SCHWIMMBAD"
MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG
BAD KÖNIGSHOFEN I. GRABFELD

VERFAHRENSVERMERKE
1. Die Stadt Bad Königshofen i. Gr. hat mit Beschluss des Stadtrates vom 28.01.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Am alten Schwimmbad" beschlossen.