

DARSTELLUNGEN / ÄNDERUNGEN

Darstellungen durch Planzeichen und Text

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)



2. Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



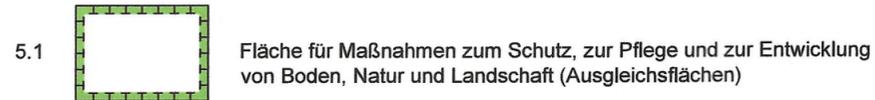
3. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



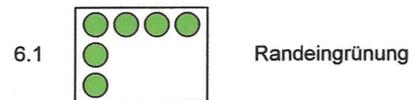
4. Flächen für den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)



5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



6. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

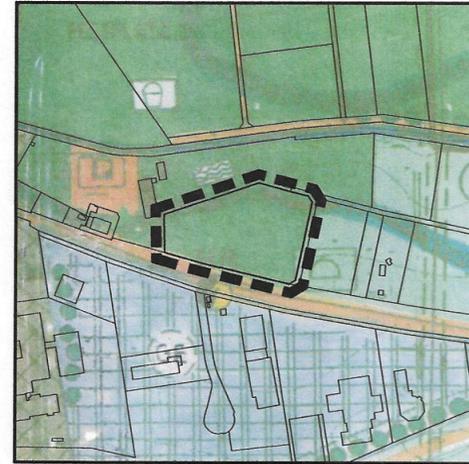


7. Sonstiges



PLANTEILE

Flächennutzungsplan in der Fassung seiner letzten Änderung



18. Änderung des Flächennutzungsplanes



BAD KÖNIGSHOFEN i. GR.

Maßnahmen der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Königshofen i. Gr.:

- 1 Änderungsbereich Nr. 1: Darstellung von ca. 0,36 ha gewerbliche Bauflächen
- 2 Änderungsbereich Nr. 2: Darstellung von ca. 0,33 ha Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- 3 Änderungsbereich Nr. 3: Kennzeichnung Hauptversorgungsleitung (20 kV-Bestandskabel Stromversorgung)
- 4 Änderungsbereich Nr. 4: Aktualisierung des amtlich festgesetzten Überschwemmungsgebietes der Fränkischen Saale

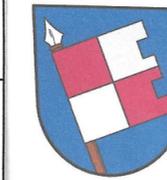
Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die Flächennutzungsplanänderung gem. § 6 Abs. 1 BauGB ohne Auflagen genehmigt.

Bad Neustadt a.d.Saale, 14.05.2024

Endres, Leitender Regierungsdirektor



M. 1 / 5000
Stand Plangrundlage DFK Juni 2022



BAD KÖNIGSHOFEN

18. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BAD KÖNIGSHOFEN i. GR.

STADT BAD KÖNIGSHOFEN i. GRABFELD, STADTTEIL BAD KÖNIGSHOFEN i. GRABFELD
LANDKREIS RHÖN-GRABFELD
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Stadt Bad Königshofen i. Gr. hat mit Beschluss des Stadtrates vom 28.01.2021 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 19.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2022 hat in der Zeit vom 28.12.2022 bis 06.02.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.2022 hat in der Zeit vom 20.12.2022 bis 06.02.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis 05.04.2024 beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.11.2023 bis 05.04.2024 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Bad Königshofen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 22.02.2024 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2024 festgestellt.

Bad Königshofen, den 18. MRZ. 2024

Thomas Helbling (1. Bürgermeister)



8. Ausgefertigt

Bad Königshofen, den 23. MAI 2024

Thomas Helbling (1. Bürgermeister)



9. Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 19.05.2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt Auskunft gegeben. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechts-wirksam. Auf die Rechtsnachfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Flächen-nutzungsplanes, einschließlich Begründung und Umweltbericht, wurde in der Bekanntmachung hinge-wiesen.

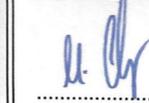
Bad Königshofen, den 29. MAI 2024

Thomas Helbling (1. Bürgermeister)



Ausfertigung

PLANVERFASSER:



Aufgestellt: 08.11.2022

Geändert: 09.11.2023

Ergänzt: 22.02.2024

M. 1 / 5000


Bautechnik - Kirchner
Planungsbüro für Bauwesen

Railfeisenstraße 4 • 97714 Oerfenbach
Tel. 09725 / 99495-0
mail@bautechnik-kirchner.de
www.bautechnik-kirchner.de