

Amtliche Bekanntmachung



Öffentliche Ausschreibung eines Baugrundstücks in der Kernstadt der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld

Die Stadt Bad Königshofen schreibt hiermit das unten genannte Baugrundstück zu den nachfolgend genannten Bedingungen aus.

I. Vergabe

Vergabeart:

Interessenten können in Verbindung mit dem auf der Homepage der Stadt Bad Königshofen hinterlegten Formular bis einschließlich 29.02.2024 ein Angebot abgeben. Das Angebot ist schriftlich in einem verschlossenen Kuvert mit dem Vermerk „Kaufpreisgebot“ bei der Stadt Bad Königshofen abzugeben.

Personenkreis:

Es können alle volljährigen und vollgeschäftsfähigen Personen im Sinne des § 2 BGB und § 104 ff. BGB einmalig auf das Grundstück bieten.

Nutzung:

Auf dem Grundstück kann ein Wohnhaus entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Rennweg“ errichtet werden.

Bebauungsverpflichtung:

Der Erwerber verpflichtet sich gegenüber dem Veräußerer, auf dem Grundstück innerhalb von zwei Jahren nach Eigentumsübergang ein nach öffentlichem Recht zulässiges Wohngebäude zumindest im Rohbau zu errichten und innerhalb von weiteren zwei Jahren fertigzustellen und den Vertragsbesitz nicht vor der Erfüllung dieser Bebauungsverpflichtung weiterzueräußern. Sollte es zu einem Rückkauf des Grundstücks kommen, trägt der Erwerber die hierfür anfallenden Notar- und Verwaltungskosten. Der Rückkaufswert entspricht dem ursprünglichen Kaufpreis. Eine Wertsteigerung wird nicht entrichtet. Die diesbezügliche Bedingung erfolgt privatrechtlich und wird Bestandteil des notariellen Grundstücksgeschäfts.

Inhalt Angebot:

1. Vollständig ausgefülltes Formular „Antrag Bewerbung Bauplatz Bad Königshofen“
<https://bad-koenigshofen.de/wp-content/uploads/Formular-Antrag-Bewerbung-Bauplaetze-allgemein.pdf>
2. Kopie eines gültigen Identitätsnachweises (Personalausweis, Reisepass, Aufenthaltstitel)
3. Anschreiben mit Angebot Kaufpreis

Ausschluss:

Zu einem Ausschluss von der Angebotsauswertung können unter anderem folgende Kriterien führen:

1. Übertragung bzw. Abtretung an einen Dritten
2. Fehlender Identitätsnachweis

3. Wenn die beabsichtigte Wohnbebauung nicht den Festsetzungen des rechtsverbindlichen qualifizierten Bebauungsplans „Am Rennweg“ entspricht und auch keine Befreiung im Sinne von § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden kann. Auch diese Bedingung wird Bestandteil des notariellen Grundstücksgeschäfts.

II. Grundstück

Kaufpreis: 95.690,00 € (Mindestgebot)

Erschließung: Voll erschlossen. Die Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung sind mit $\frac{1}{4}$ fiktive Geschossfläche und die Herstellungsbeiträge zur Entwässerungsanlage sind mit $\frac{1}{3}$ fiktive Geschossfläche abgegolten.
Erdgasstich ist vorhanden

Homepage: <https://bad-koenigshofen.de/buergerservice/baugrundstuecke-und-immobilien/>

Flurnummer: 1680/2 Gemarkung Bad Königshofen i. Grabfeld

Adresse: Am Rennweg 33 in 97631 Bad Königshofen i. Grabfeld

Größe: 1.367 qm

Bebauungsplan: Am Rennweg

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer 09761/409-185 zur Verfügung.

Bad Königshofen i. Grabfeld, 02.01.2024
Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld

Thomas Helbling
1. Bürgermeister

