

INFORMATIONSBLATT

Baugrundstück

Baugebiet: Schmalgarten <https://bad-koenigshofen.de/buergerservice/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/>
Fl.Nr.: 207/6 Gemarkung Aub
Fläche: 1.403 m²
Lage: Oberer Schmalgarten 1a

Bodenpreis:	1.403,00 m ²	á	15,00 €	21.045,00 €
--------------------	-------------------------	---	---------	--------------------

Entwässerungsanlage:

Das Grundstück wird durch die Entwässerungsanlage der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld bei Bedarf erschlossen. Zu erwartender Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage laut aktueller Satzung.

Grundstücksfläche:	1.403,000 m ²	á	1,34 €	1.880,02 €
Geschossfläche fiktiv:	467,667 m ²	á	9,09 €	4.251,09 €
				6.131,11 €

Bei unbebauten Grundstücken wird eine fiktive Geschossfläche (1/3 der Grundstücksfläche) in Ansatz gebracht. Bei späterer Bebauung des Grundstücks wird die fiktiv angesetzte Geschossfläche mit der tatsächlichen beitragspflichtigen Geschossfläche nach der zum Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht gültigen Beitrags- und Gebührensatzung abgerechnet.

Wasserversorgungsanlage:

Die Erschließung durch die Wasserversorgungsanlage des Wasserzweckverbandes Gruppe Mitte, wird bei Bedarf hergestellt. Zu erwartender Herstellungsbeitrag Wasserversorgungsanlage laut aktueller Satzung incl. 7% Ust.

Grundstücksfläche:	1.403,000 m ²	á	1,07 €	1.501,21 €
Geschossfläche fiktiv:	350,750 m ²	á	8,88 €	3.115,01 €
				4.616,22 €

Bis zur erfolgten Bebauung wird eine fiktive Geschossfläche (1/4 der Grundstücksfläche) herangezogen. Bei späterer Bebauung des Grundstücks wird die fiktiv angesetzte Geschossfläche mit der tatsächlichen beitragspflichtigen Geschossfläche nach der zum Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht gültigen Beitrags- und Gebührensatzung abgerechnet.

Vorläufige Gesamtsumme:	31.792,33 €
Vorläufiger Quadratmeterpreis:	22,66 €

Straßenerschließung:

Die Straßenerschließung mit Umlegung auf die anliegenden Grundstücke erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Es ist daher ein Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Bad Königshofen i. Gr. und dem Erwerber zu schließen.

Bebauungsverpflichtung:

Der Verkauf des Bauplatzes erfolgt mit einer Bebauungsverpflichtung von **2 Jahren** ab Kaufdatum, ein nach öffentlichen Recht zulässiges Wohngebäude zumindest im Rohbau zu errichten und innerhalb von **weiteren 2 Jahren fertigzustellen**.

Lageplan ohne Maßstab

