

# INFORMATIONSBLATT

## Baugrundstück

Baugebiet: Schmalgarten <https://bad-koenigshofen.de/buergerservice/bauen-und-wohnen/bauleitplanung/>  
Fl.Nr.: 207/6 Gemarkung Aub  
Fläche: 1.403 m<sup>2</sup>  
Lage: Oberer Schmalgarten 1a

<b>Bodenpreis:</b>	1.403,00 m <sup>2</sup>	á	15,00 €	<b>21.045,00 €</b>
--------------------	-------------------------	---	---------	--------------------

### Entwässerungsanlage:

Das Grundstück wird durch die Entwässerungsanlage der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld bei Bedarf erschlossen. Zu erwartender Herstellungsbeitrag Entwässerungsanlage laut aktueller Satzung.

Grundstücksfläche:	1.403,000 m <sup>2</sup>	á	1,34 €	1.880,02 €
Geschossfläche fiktiv:	467,667 m <sup>2</sup>	á	9,09 €	4.251,09 €
				<b>6.131,11 €</b>

Bei unbebauten Grundstücken wird eine fiktive Geschossfläche (1/3 der Grundstücksfläche) in Ansatz gebracht. Bei späterer Bebauung des Grundstücks wird die fiktiv angesetzte Geschossfläche mit der tatsächlichen beitragspflichtigen Geschossfläche nach der zum Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht gültigen Beitrags- und Gebührensatzung abgerechnet.

### Wasserversorgungsanlage:

Die Erschließung durch die Wasserversorgungsanlage des Wasserzweckverbandes Gruppe Mitte, wird bei Bedarf hergestellt. Zu erwartender Herstellungsbeitrag Wasserversorgungsanlage laut aktueller Satzung incl. 7% Ust.

Grundstücksfläche:	1.403,000 m <sup>2</sup>	á	1,07 €	1.501,21 €
Geschossfläche fiktiv:	350,750 m <sup>2</sup>	á	8,88 €	3.115,01 €
				<b>4.616,22 €</b>

Bis zur erfolgten Bebauung wird eine fiktive Geschossfläche (1/4 der Grundstücksfläche) herangezogen. Bei späterer Bebauung des Grundstücks wird die fiktiv angesetzte Geschossfläche mit der tatsächlichen beitragspflichtigen Geschossfläche nach der zum Zeitpunkt der Entstehung der Beitragspflicht gültigen Beitrags- und Gebührensatzung abgerechnet.

Vorläufige Gesamtsumme:	<b>31.792,33 €</b>
Vorläufiger Quadratmeterpreis:	<b>22,66 €</b>

### Straßenerschließung:

Die Straßenerschließung mit Umlegung auf die anliegenden Grundstücke erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. Es ist daher ein Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Bad Königshofen i. Gr. und dem Erwerber zu schließen.

### Bebauungsverpflichtung:

Der Verkauf des Bauplatzes erfolgt mit einer Bebauungsverpflichtung von **2 Jahren** ab Kaufdatum, ein nach öffentlichen Recht zulässiges Wohngebäude zumindest im Rohbau zu errichten und innerhalb von **weiteren 2 Jahren fertigzustellen**.

Lageplan ohne Maßstab

