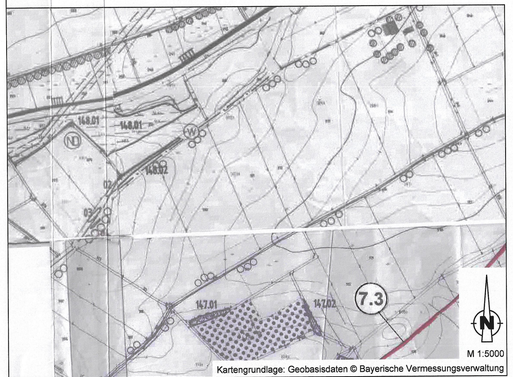
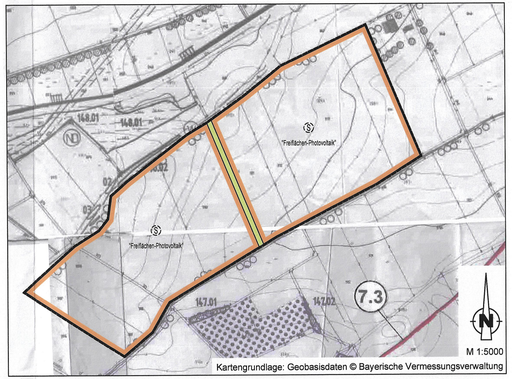
Änderungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan für das "Sondergebiet Sonnenenergie für KÖN", Änderungsbereich Merkershausen

Wirksame Darstellung:

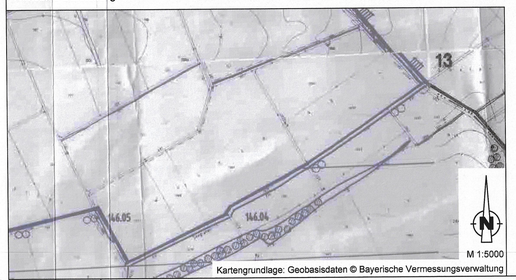


Geplante Darstellung:

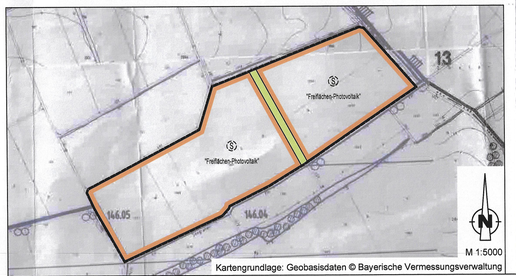


Änderungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan für das "Sondergebiet Sonnenenergie für KÖN", Änderungsbereich Althausen

Wirksame Darstellung:



Geplante Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §1 bis 11 BauNVO)

Bestand	Planung	
		Abgrenzungsbereich
(S)	(S)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) mit der Zweckbesimmung "Freiflächen-Photovoltaik"
		Grünfläche
		20kV-Leitung mit Schutzstreifen
(W)		Wanderweg
		Flächen für die Forstwirtschaft
(SP)		Naturpark Schutzzone
(ND)		Naturdenkmal
N 101		Zu schützende Biotope
(F)		Feuchtflächen im Sinne der Art. 6d BayNatschG
		Landschaftsbestimmende Gehölzgruppen und Bäume, die zu erhalten sind
		Landschaftsbestimmende Gehölzgruppen und Bäume, die neu anzulegen sind

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat Bad Königshofen i. Gr. hat in seiner Sitzung vom 06.07.2023 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Sonnenstrom für KÖN" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 17.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2024 hat in der Zeit vom 25.09.2024 bis einschließlich 04.11.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2024 hat in der Zeit vom 25.09.2024 bis einschließlich 04.11.2024 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.01.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2025 bis einschließlich 17.03.2025 beteiligt.

5. Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 23.01.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.02.2025 bis einschließlich 17.03.2025 öffentlich ausgelegt.

6. Die Stadt Bad Königshofen i. Gr. hat mit Beschluss des Stadtrates vom 10.4.2025 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.4.2025 festgestellt.

   Bad Königshofen i. Gr., den 6.5.2025

   .....
   Thomas Helbling, Erster Bürgermeister

   (Siegel)

7. Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat mit Bescheid vom 21.05.2025, Az. 41-8100 20240766 die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   Landratsamt Rhön-Grabfeld
   Bad Neustadt a. d. Saale
   .....
   Genehmigungsbehörde
   (Siegel)

   27. MAI 2025

   Endres
   Leitender Regierungsdirektor

8. Ausgefertigt:

   Bad Königshofen i. Gr., den 10.06.2025

   .....
   Peter Kuhn, 2. Bürgermeister

   (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung zur 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 12.06.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

   Bad Königshofen i. Gr., den 12.06.2025

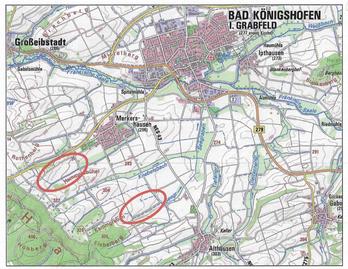
   .....
   Peter Kuhn, 2. Bürgermeister

   (Siegel)

Stadt Bad Königshofen i. Gr.

21. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das "Sondergebiet Sonnenstrom für KÖN"


BAD KÖNIGSHOFEN
i. GRABFELD
Großeibstadt
Sondheim
Merkers-Kieselbach
Althausen
Bad Königshofen
Aerzell
Kaltensondheim
Trappstadt
Hohnstadt
Poppenlauer
Mellrichstadt
Fladungen
Oberelsbach
Bischofsheim
Hendungen
Wüstensachsen
Frankenheim
Oberweißenbrunn
Unterweißenbrunn
Kaltensondheim
Fischach
Frankenheim
Kalter
Fischach
Bad Neustadt a. d. Saale
Bad Bocklet
Aschach
Garitz
Bahlingen
Garitz
Bad Kissingen
Reiterswiesen
Oberwaldbehrungen
Unterwaldbehrungen
Aschach
Garitz
Bahlingen
Garitz
Bad Kissingen
Reiterswiesen
Oberwaldbehrungen
Unterwaldbehrungen
Bad Bocklet