

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

PIK	Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet
QuL	

## Gemarkung:

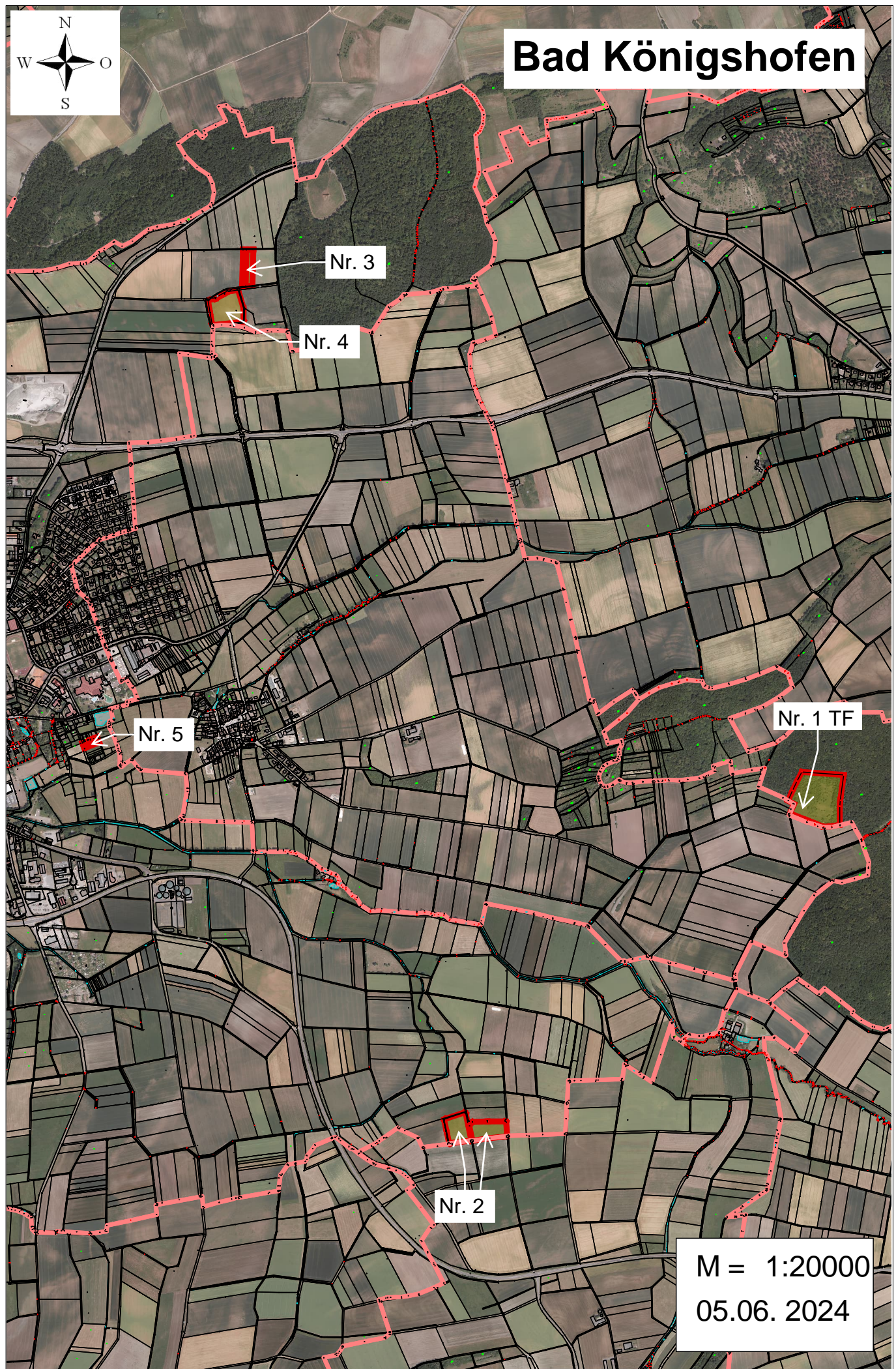
# Bad Königshofen

lfd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	2699	Märklach; Ackerland, TF	0,3910		80,00 €	204,60 €
2	2577 2579	Köhlberg; Ackerland Köhlberg; Ackerland	1,9857	QuN	400,00 €	201,44 €
3	3108 3109	Rothügel; Ackerland	0,6141		150,00 €	244,26 €
4	3115	Rothügel; Ackerland	1,5510	PIK	200,00 €	128,95 €
5	674	Mittelrain; Grünland	0,1530	QuL	20,00 €	130,72 €

zu 4	3115	<p><b>PIK-AUFLAGEN</b></p> <p>Der Pächter übernimmt und erfüllt durch die festgelegten Pflege- und Bewirtschaftungsmaßnahmen die sogenannten Ausgleichs-/Ersatzflächen des Verpächters mit der <b>Zielsetzung</b>: Extensive Ackernutzung für Feldbrüter und Ackerwildkräuter.</p> <p>Der Pächter bewirtschaftet und pflegt die vertragsgegenständliche/n Fläche/n wie nachfolgend beschrieben:</p> <p><b>Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extensive jährliche Bewirtschaftung der Ackerfläche unter Verzicht auf den Anbau von Mais, Klee, Klee gras, Luzerne, Kartoffeln und Zuckerrüben. Winterbau ist zu bevorzugen.</li> <li>- Verzicht auf Untersaat.</li> <li>- Innerhalb der Fruchtfolge ist lediglich einmal in fünf Jahren eine Brache zulässig. Im Brachejahr ist ein Mulchen der Fläche erst nach dem 31. August erlaubt.</li> <li>- Bewirtschaftungsruhe in der Zeit vom 15. April bis einschließlich 30. Juni eines Jahres. Nach Ende der Bewirtschaftungsruhe ist ein Mulchen der Fläche erst nach dem 31. August erlaubt.</li> <li>- Reduzierte Ansaatdichte bei Getreide (Reihenabstand mindestens 20 cm oder maximal 50 % der normalen Saatgutmenge).</li> <li>- Verzicht auf jegliche Düngung und chemische Pflanzenschutzmittel.</li> </ul>
------	------	--



# Bad Königshofen



M = 1:20000  
05.06. 2024



**Gemarkung:**

**Bad Königshofen**

**Eigentümer:**

**Juliuspital**

**Pachtdauer:**

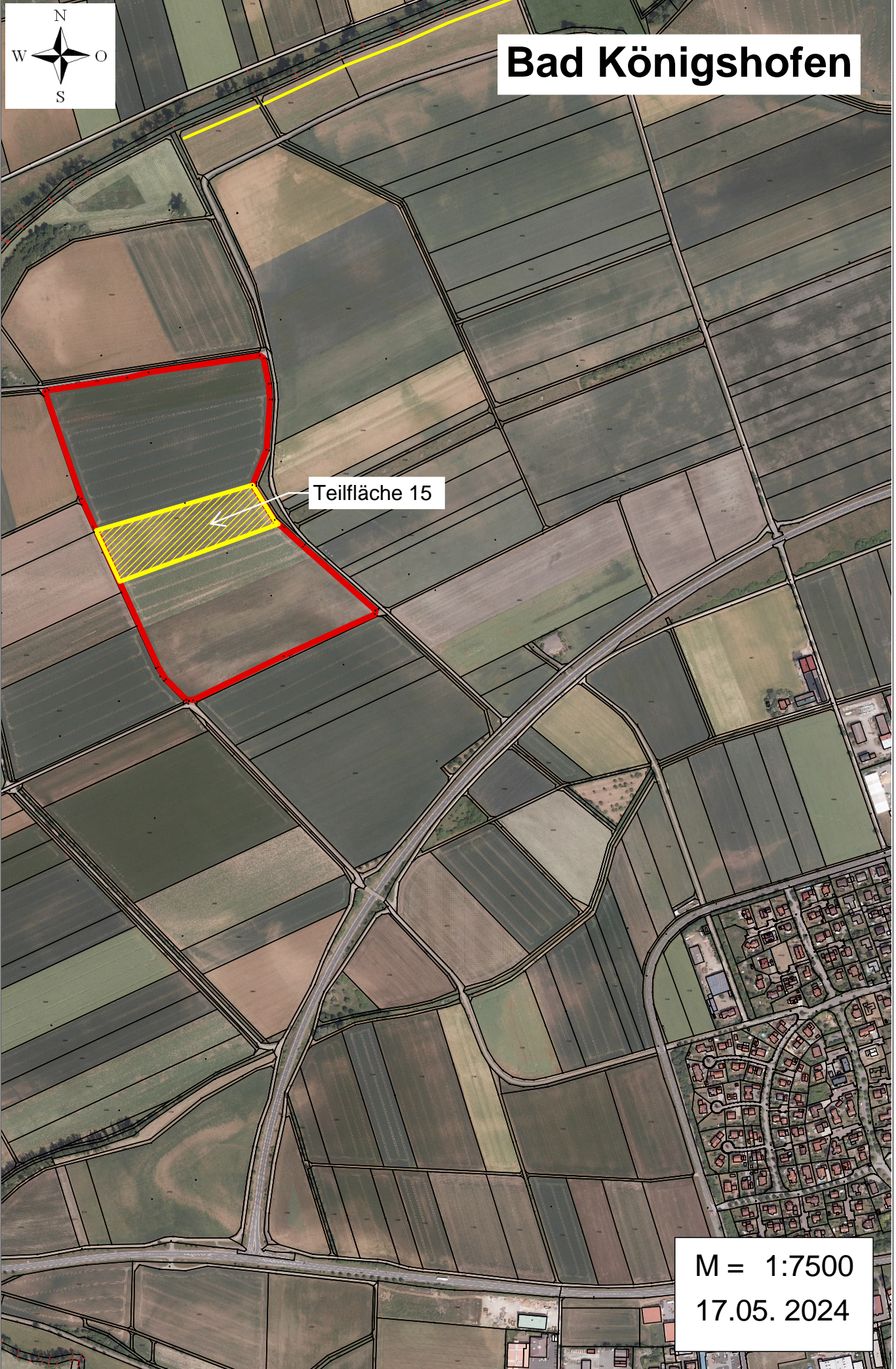
**16.11.2024 - 15.11.2034**

**Musterpachtvertrag / Rahmenbedingungen bei JULIUSSPITAL  
anfragen!**

lfd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	2960	Nähe Kuhbrunnweg Teilfläche 15	1,9158		990,00	516,76 €



# Bad Königshofen



Teilfläche 15

M = 1:7500  
17.05. 2024

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

PIK		Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	QuL	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet

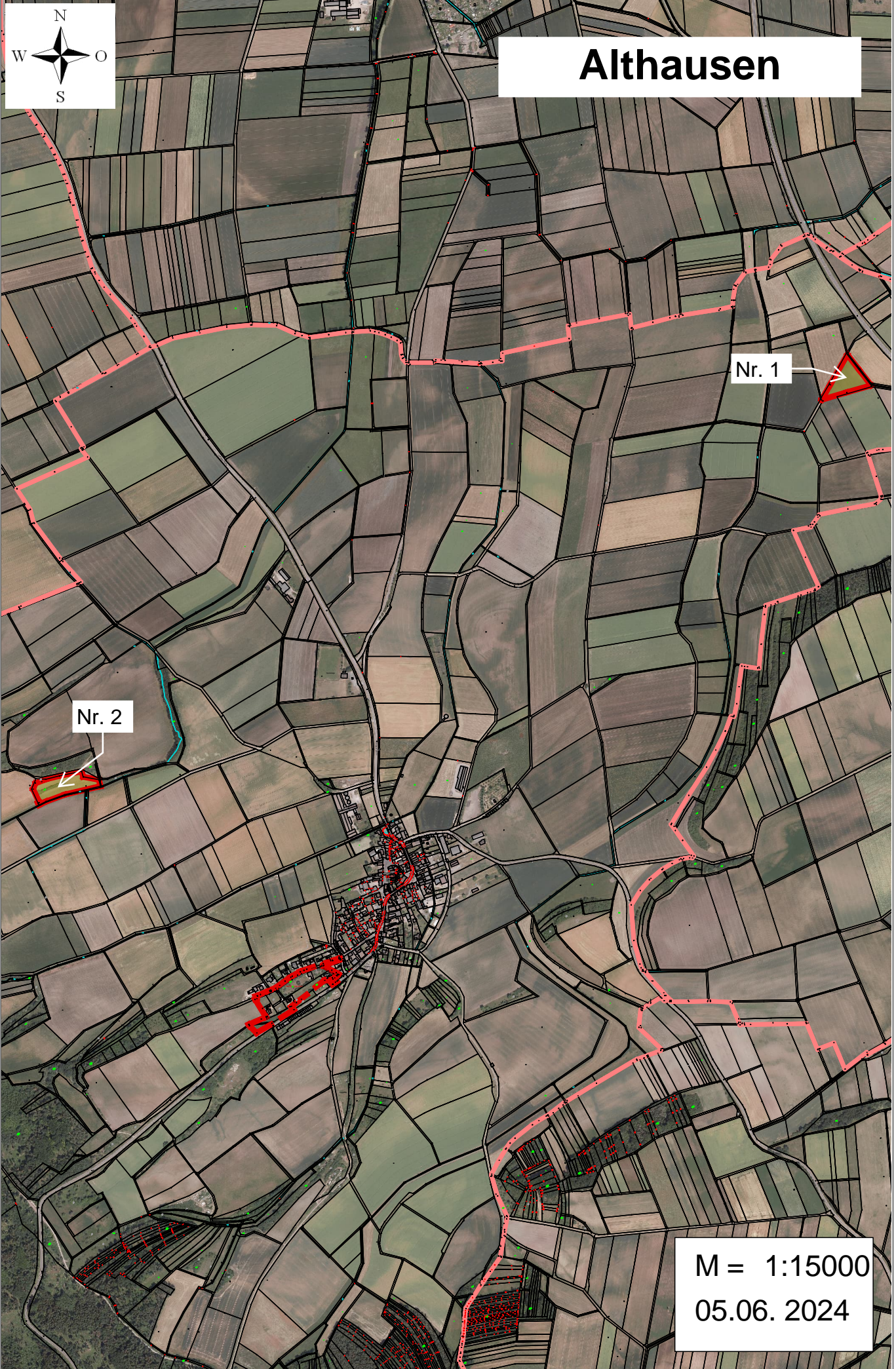
## Gemarkung:

# Althausen

lfd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	380	Lerchenberg; Ackerland	0,8630	QuN	150,00 €	173,81 €
2	1112	Klingeite, Ackerland	1,0490		200,00 €	190,66 €



# Althausen



Nr. 1

Nr. 2

M = 1:15000  
05.06. 2024

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

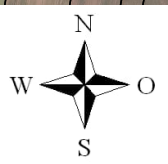
PIK		Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	QuL	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet

## Gemarkung:

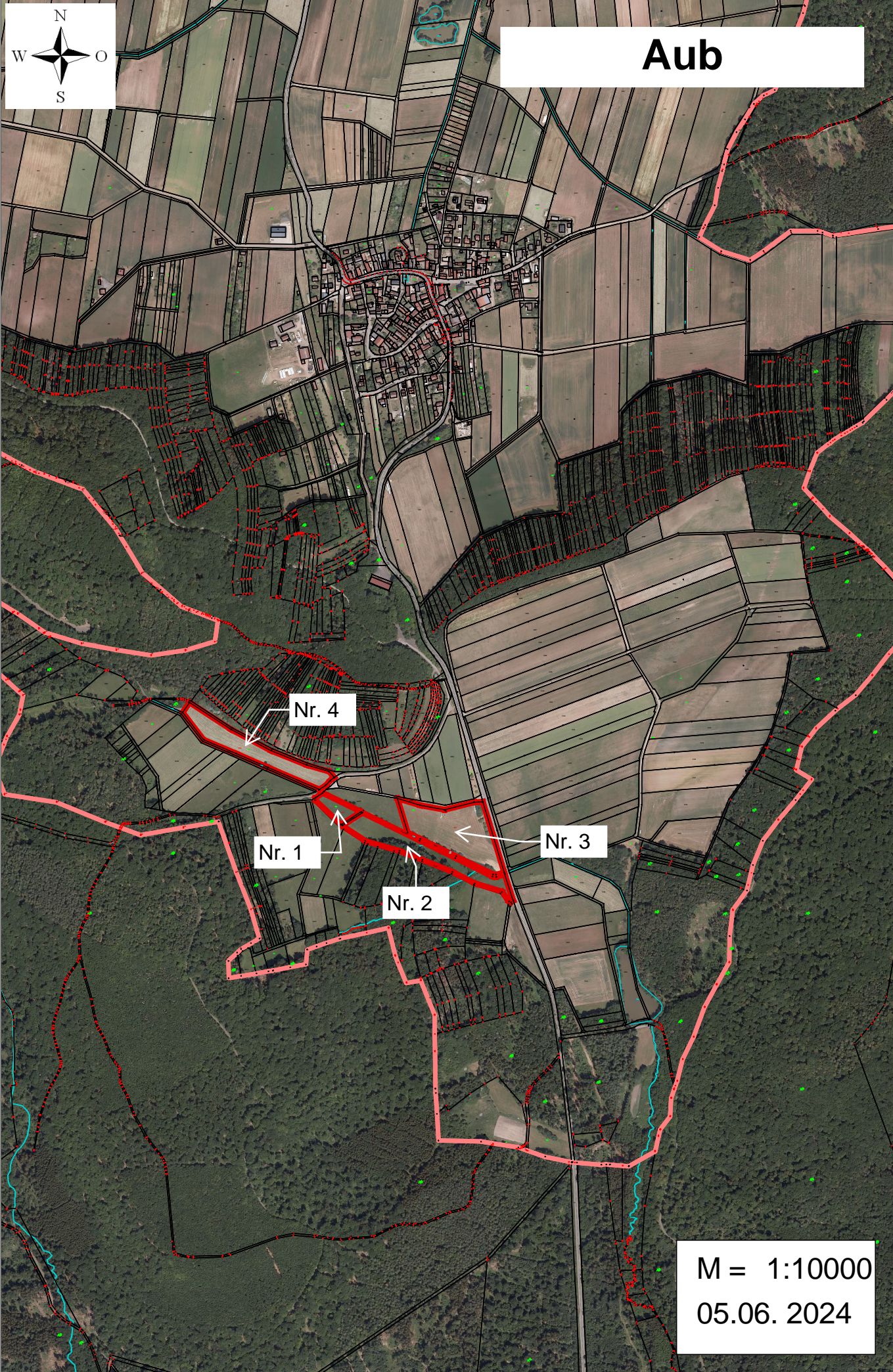
## Aub

lfd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	3643	Pfingstaspen; Grünland	0,2544		20,00 €	78,62 €
2	3645	Pfingstaspen; Grünland, Teilfläche	0,2000		10,00 €	50,00 €
3	3647	Pfingstaspen; Grünland, Teilfläche	1,1490	PIK	50,00 €	43,52 €
4	3659	Auerbach; Grünland, Teilfläche	0,4720		90,00 €	190,68 €

zu 3	3647	<p><b>PIK-AUFLAGEN</b> Der Pächter übernimmt und erfüllt durch die festgelegten Pflege- und Bewirtschaftungsmaßnahmen die sogenannten Ausgleichs-/ Ersatzflächen des Verpächters mit der <b>Zielsetzung:</b> Entwicklung eines Lebensraumes des Dunklen Wiesenknopf-Ameisenbläulings.</p> <p>Der Pächter bewirtschaftet und pflegt die vertragsgegenständliche/n Fläche/n wie nachfolgend beschrieben:</p> <p><b>Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bewirtschaftung mit Düngeverzicht,</li> <li>- Erster Schnitt bis einschließlich 15.06., anschließend Bewirtschaftungsruhe</li> <li>- Zweiter Schnitt oder Nachbeweidung ab 01.09. möglich</li> <li>- das Mähgut ist jeweils abzutransportieren</li> </ul>
------	------	--



# Aub



M = 1:10000  
05.06. 2024

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

PIK		Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet
QuN	QuL	

## Gemarkung:

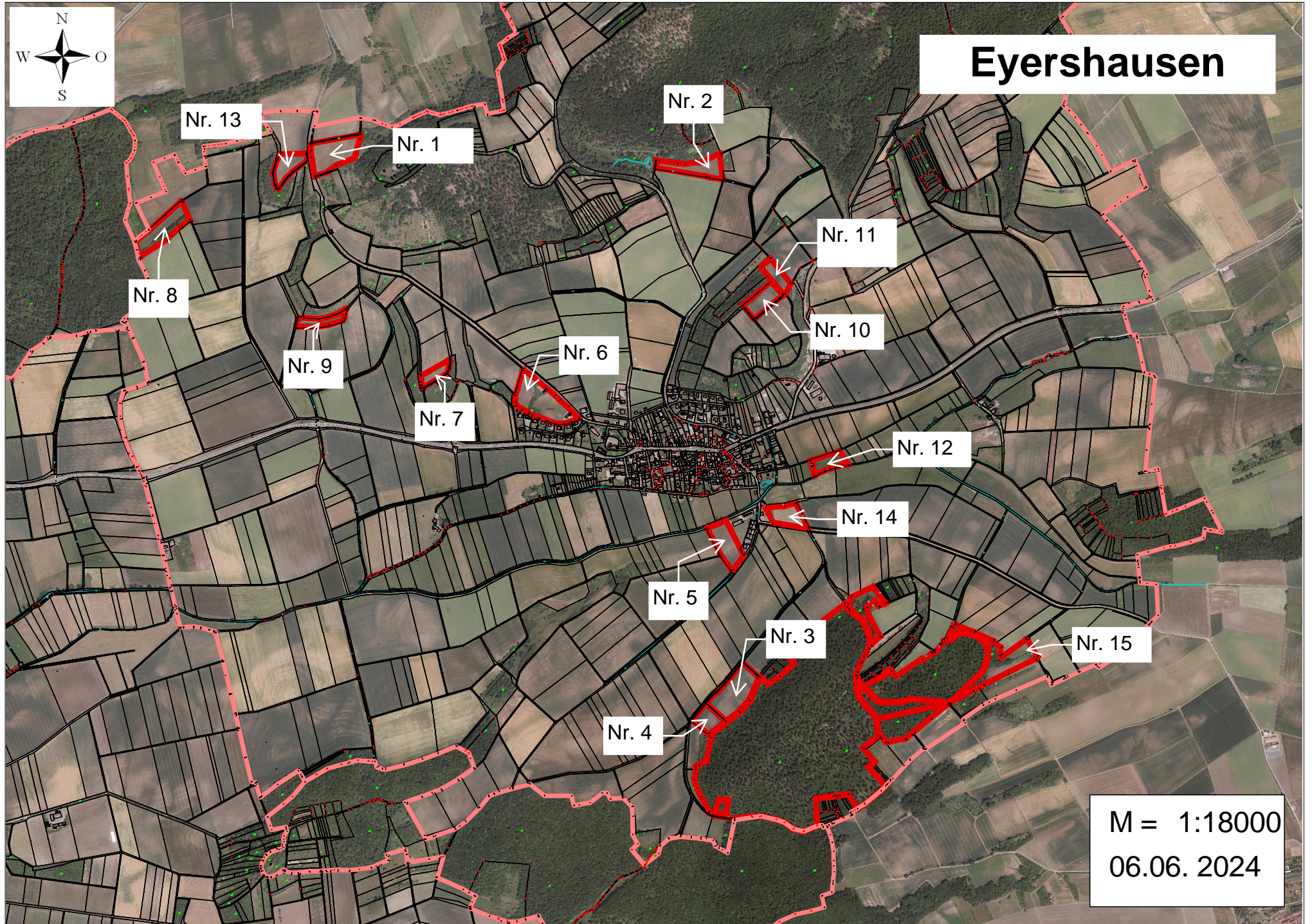
# Eyershausen

Ifd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	354	Herbstadter Weg, Ackerland, Teilfläche	1,6002		300,00 €	187,48 €
2	623	Bauholz, Ackerland	1,1156		170,00 €	152,38 €
3	1022	Hünlich, Ackerland	1,9958		350,00 €	175,37 €
4	1024	Hünlich, Ackerland	0,7052		120,00 €	170,16 €
5	1066	Eilgraben, Ackerland	1,2053		220,00 €	182,53 €
6	234	Am Herbstadter Weg, Ackerland, Teilfläche	0,7553		80,00 €	105,92 €
7	257	Herbstadter Weg, Ackerland	0,4667		50,00 €	107,14 €
8	316	Grambühl, Ackerland, TF	1,0200		180,00 €	176,47 €
9	332	Gernberg, Ackerland, TF	0,3000	PIK + QuN	20,00 €	66,67 €
10	579	Hinterm Dorf, Ackerland	0,9154		140,00 €	152,94 €
11	602	Hinterm Dorf, Ackerland	0,5938		60,00 €	101,04 €
12	875	Saure Voreller, Ackerland, Teilfläche re	0,2500		25,00 €	100,00 €
13	346	Münchsleite, Ackerland	0,8689		160,00 €	184,14 €
14	911	Alslebener Weg, Grünland	0,8839		90,00 €	101,82 €
15	970	Hünlich, Teilfläche; rechts oben	0,3800		40,00 €	105,26 €

zu 9	332	<p><b>PIK - AUFLAGEN</b></p> <p>Der Pächter übernimmt und erfüllt durch die festgelegten Pflege- und Bewirtschaftungsmaßnahmen die sogenannten Ausgleichs-/ Ersatzflächen des Verpächters mit der <b>Zielsetzung:</b> Pufferung des Fließgewässers bzw. biotopkartierter Hecken gegen Einträge von Dünger oder Pflanzenschutzmittel.</p> <p>Der Pächter bewirtschaftet und pflegt die vertragsgegenständliche/n Fläche/n wie nachfolgend beschrieben:</p> <p><b>Maßnahmen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umwandlung von Ackerland in artenreiches Grünland durch Einsaat</li> <li>- pro Jahr ein- bis zweimalige Mahd mit Abtransport oder Beweidung</li> <li>- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel</li> </ul>
------	-----	--



# Eyershausen



M = 1:18000

06.06. 2024

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

	PIK	Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	QuL	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet

## Gemarkung:

## Gabolshausen

Ifd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	804	Breitenloh, Grünland / Geb	0,1540		15,00 €	97,40 €
2	1008 996 997/1	Erlenbusch; Grünland, Teilfläche Im Dümpfel; Grünland / Wasserfläche	0,8849		70,00 €	79,10 €



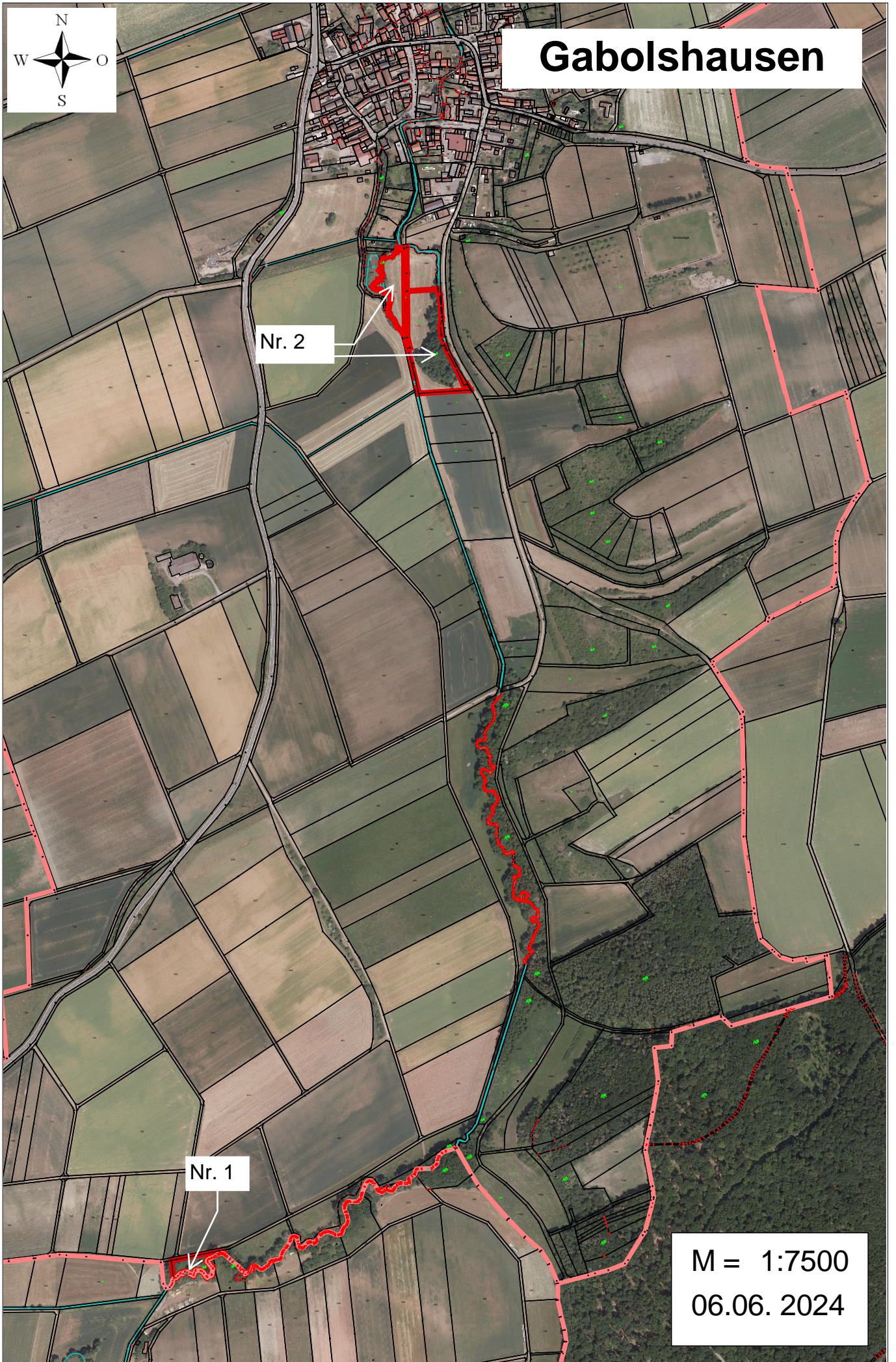
# Gabolshausen

Nr. 2

Nr. 1

M = 1:7500

06.06. 2024



# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

PIK	Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet

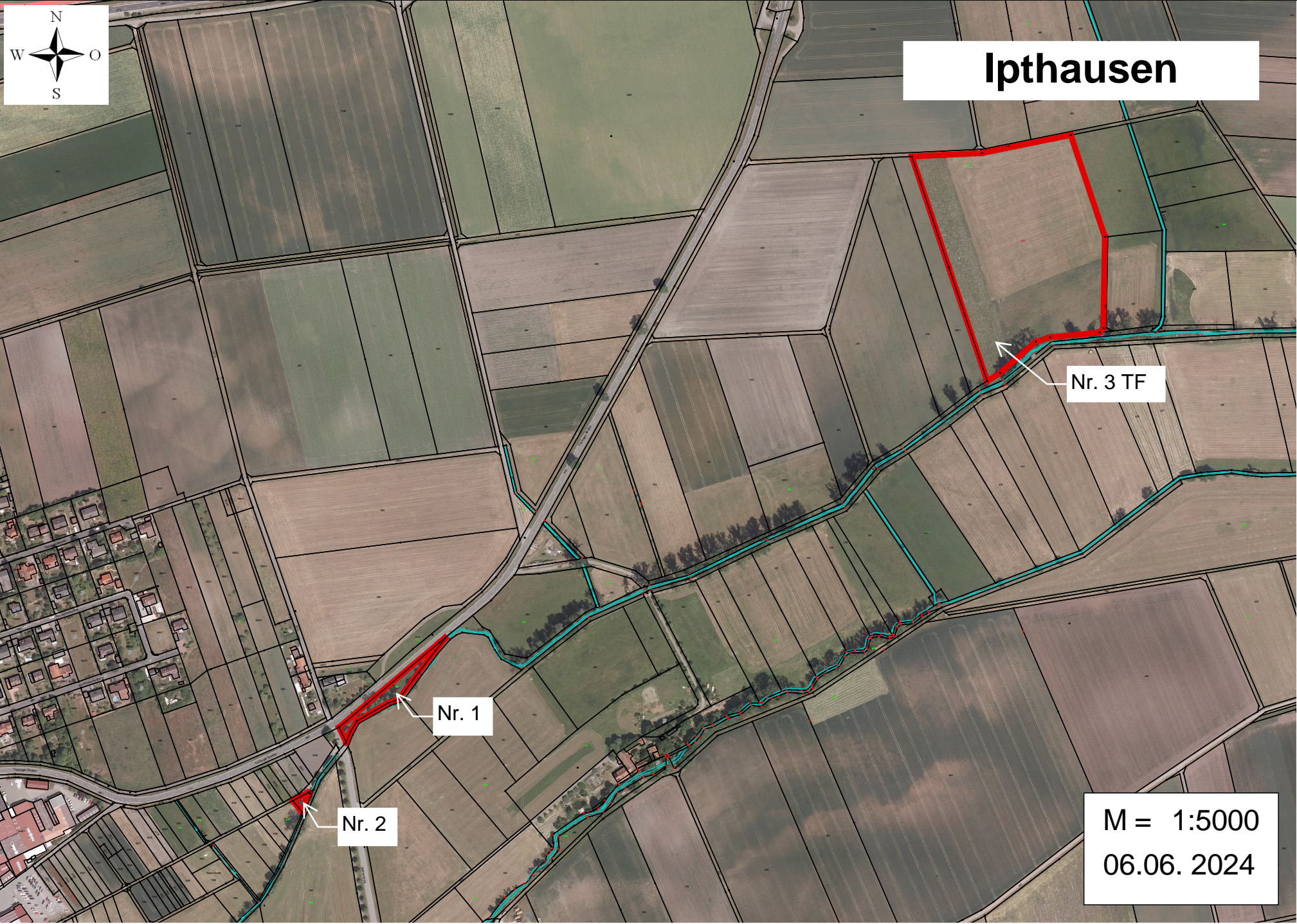
## Gemarkung:

## Ipthausen

Ifd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	461	Haumühlwiesen; Grünland	0,1450		10,00 €	68,97 €
2	1933	Binzig; Grünland	0,0156		5,00 €	320,51 €
3	479	Kuhrasen; Ackerland Teilfläche; L-Form	1,4800	QuN	230,00 €	155,41 €



# Ipthausen



Nr. 3 TF

Nr. 1

Nr. 2

M = 1:5000  
06.06. 2024

# Aufstellung Grundstücke zur Pachtversteigerung



## Legende:

	PIK	Produktionsintegrierte Kompensationsmaßnahmen
QuN	QuL	quantitatives/qualitatives Heilquellenschutzgebiet

## Gemarkung:

# Merkershausen

Ifd. Nr.	Fl. Nr.	Flurbezeichnung Lage	Größe in ha	SO-Gebiet SO-Nutzung	Mindestpacht für Grundstück	entspricht Pachtpreis €/ ha
1	520	Dürre Voreller; Ackerland	1,3950	QuN	440,00 €	315,41 €



# Merkershausen



Nr. 1

M = 1:3000  
06.06. 2024