

SATZUNG

der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld

über die förmliche Festlegung des III. Sanierungsgebietes
"Nord-West"

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.8.1997 (BGBl. S. 2141) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I), erlässt die Stadt Bad Königshofen folgende Satzung über die förmliche Festlegung des III. Sanierungsgebietes "Nord-West".

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher beschriebene Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt ca. 4,6 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung "III. Sanierungsgebiet Nord-West". Es erstreckt sich von der Juliusstraße bis zur Juliuspromenade und vom Juliusbrunnen bis zur Sparkassenstraße

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Katasterplan abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

(3) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 2

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendungen der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3

Die Vorschriften des §§ 144 BauGB (Abs. 1 und 2) über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

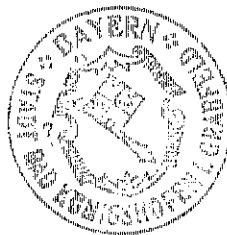
§ 4

Inkrafttreten

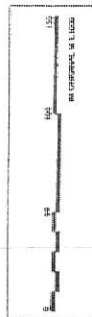
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bad Königshofen, 17.08.2007


.....
i. V. Jahrsdörfer/2. Bürgermeister



1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Not sure**
 4. ☐ **Other**



ARCHITEKTURBÜRO DAG SCHRÖDER DIPL.-ING. (FH)
ARCHITEKT SRL, 97421 SCHWEINFURT, ZURICH 20

