



Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, den 6. April 2023, 19:00, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPN</u> <u>r.</u>	<u>TOPBezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Protokollgenehmigung der Sitzung vom 16.03.2023	
2.	Bauanträge	
2.1.	Antrag auf Nutzungsänderung: Umbau eines Ladens zum Kaffee, Fl.Nr. 223, Rathausstr. 7, Gem. Bad Königshofen	
2.2.	Antrag auf Baugenehmigung: Abbruch und Neubau eines EDEKA Lebensmittel- und Getränkemarktes; Hoher Markstein 6; Fl.Nr. 1492, 1492/1, 1492/2; Gem. Bad Königshofen	
3.	Auftragsvergaben	
3.1.	Kläranlage Bad Königshofen - Auftragsvergabe für 2 Schraubengebläse als Ersatzbeschaffung	
3.2.	Straßenbeleuchtung Kernstadt und Ortsteile - Umrüstung auf LED	
4.	Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023	
5.	nichtöffentliche Entscheidungen	
6.	Informationen	
6.1.	Landtagswahl - allgemeine Information	

ANWESEND

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Mitglieder des Stadtrats		
Thomas Helbling	Erster Bürgermeister	
Peter Kuhn	Zweiter Bürgermeister	
Leslie Dietz-Endres	Stadträtin	
Anton Fischer	Stadtrat	
Thomas Fischer	Stadtrat	Erscheint um 19.21 Uhr zur Sitzung.
Petra Friedl	Stadträtin	
Dr. Maria-Theresia Geller	Stadträtin	
Achim Hartmann	Stadtrat	
Günter Kempf	Stadtrat	
Gerald Kneuer	Stadtrat	
Steffen Ott	Stadtrat	
Sabine Rhein	Stadträtin	
Tobias Saam	Stadtrat	
Ruth Scheublein	Stadträtin	
Karl-Heinz Schönefeld	Stadtrat	
Bernhard Weigand	Stadtrat	Erscheint um 19.21 Uhr zur Sitzung.
Angelika Wilimsky	Stadträtin	
Dr. Roland Köth	Herr 3. Bürgermeister	
Ortssprecher		
Michael Ebner		
Entschuldigt sind		
Oliver Haschke	Stadtrat	
Frank Helmerich	Stadtrat	
Gerhard Weitz	Stadtrat	
Verwaltung		
Elisa Sperl	Geschäftsleitung	

Beginn: 19:00 UhrEnde: 19:43 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 16.03.2023

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Stadtratssitzung vom 16.03.2023 wurde im Vorfeld der Sitzung im RIS zur Kenntnisnahme eingestellt.

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 angenommen

2. Bauanträge

2.1. Antrag auf Nutzungsänderung: Umbau eines Ladens zum Kaffee, Fl.Nr. 223, Rathausstr. 7, Gem. Bad Königshofen

Das Gebäude liegt im denkmalgeschützten Ensemble, im Geltungsbereich der städtischen Gestaltungssatzung und im 5. Sanierungsabschnitt der Altstadtsanierung. Es handelt sich um ein MI-Gebiet.

Der Antragsteller plant die Umnutzung eines Ladens im Erdgeschoss zu einem Kaffee mit Verkaufsstätte. An der Schaufensterfassade ist als Werbeanlage eine Beklebung mit entsprechenden Logo vorgesehen.

Der Stellplatznachweis ist durch die vorherige Nutzung erfüllt.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 angenommen

2.2. Antrag auf Baugenehmigung: Abbruch und Neubau eines EDEKA Lebensmittel- und Getränkemarktes; Hoher Markstein 6; Fl.Nr. 1492, 1492/1, 1492/2; Gem. Bad Königshofen

Das Vorhaben liegt im Bebauungsplan „Nord“ – Erweiterung des Sondergebiets Einzelhandel. Aufgrund der Größe ist dies ein geregelter Sonderbau, nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 3 BayBO in Verbindung mit der Verkaufsstättenverordnung.

Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Vollsortiment-Lebensmittelmarktes mit 1695 m² Verkaufsfläche, sowie integriertem Getränkemarkt mit 702 m² Verkaufsfläche. Weiterhin ist ein Café mit 98 m² geplant.

Das Flachdach des Marktes wird mit einer extensiven Dachbegrünung ausgeführt.

Der Stellplatznachweis wurde erbracht und entspricht den Vorgaben der städtischen Stellplatzsatzung.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 angenommen

3. Auftragsvergaben

3.1. Kläranlage Bad Königshofen - Auftragsvergabe für 2 Schraubengebläse als Ersatzbeschaffung

Die vier Drehkolbengebläse auf der Kläranlage Bad Königshofen sind über 20 Jahre alt und wurden vor ca. 9 Jahren generalüberholt.

Von den vier Gebläsen übernehmen zwei die Belüftung des Belebungsbeckens I und die andern beiden die Luftzufuhr fürs größer Belebungsbecken II. Es übernimmt jeweils ein Gebläse die Grundlast und läuft sehr lange, während das andere nur die Spitzenzeiten abdeckt und dadurch nur sehr wenige Stunden am Tag läuft.

Die Haupt-Gebläse sind mit ihrer hohen Laufzeit (bis 10 Std. am Tag, ca. 11,5 KW) für die Luftzufuhr in den Belebungsbecken die größten Stromverbraucher auf der Kläranlage Bad Königshofen.

Nachdem es seit Januar 2023 enorme Steigerungen im Strompreis gegeben hat, stellte sich die Frage ob kurzfristig neue, stromsparende Gebläse angeschafft werden sollten und wie schnell sich diese amortisieren.

Zu diesem Zweck wurden zwei Angebote über stromsparende Schraubengebläse der „neuen Generation“ eingeholt.

3.2. Straßenbeleuchtung Kernstadt und Ortsteile - Umrüstung auf LED

Am 21.10.2022 sowie am 22.11.2022 wurde je ein Antrag auf Gewährung einer Bundeszuwendung auf Ausgabenbasis (AZA) gestellt. Die Anträge beziehen sich auf die Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Kernstadt und in den Ortsteilen auf energieeffiziente LED-Leuchten.

Eckdaten Förderantrag vom 21.10.2022:

Umzurüstende Brennstellen auf LED:	92 Stück mit 92 Lichtpunkten
Jährliche Stromeinsparung:	20.651 kWh/a
CO ² -Einsparung nach 20 Jahren:	180 t
Förderbescheid vom:	16.03.2023
Förderquote:	40 %
Bewilligte Zuwendung:	19.168,00 €

Eckdaten Förderantrag vom 22.11.2022:

Umzurüstende Brennstellen auf LED:	229 Stück mit 240 Lichtpunkten
Jährliche Stromeinsparung:	59.956 kWh/a
CO ² -Einsparung nach 20 Jahren:	523 t
Förderquote:	40 %

Aufgrund des außergewöhnlich hohen Antragseingangs in den letzten Monaten wird die abschließende Prüfung des Antrages noch bis zu 6 Monate andauern. Daher wurde der vorzeitige Maßnahmenbeginn beantragt, welcher ab dem 01.03.2023 gewährt wird.

Nach Rücksprache mit der Bayernwerk Netz GmbH muss keine Ausschreibung erfolgen. Die Bayernwerk Netz GmbH hat folgende Angebote eingereicht:

Angebot zum Förderantrag vom 21.10.2022:

Auftragswert:	44.409,25 €
Zuwendung 40 %:	17.763,70 €
Eigenmittel:	26.645,55 €

Angebot zum Förderantrag vom 22.11.2022:

Auftragswert:	120.859,04 €
Zuwendung 40 %:	48.343,62 €
Eigenmittel:	72.515,42 €

Um die Amortisationsdauer der Maßnahmen berechnen zu können, wurde der Einfachheit halber ein einheitlicher Strompreis für die nächsten Jahre in Höhe von 0,40 €/kWh festgelegt:

Förderantrag vom 21.10.2022:

Eigenmittel:	26.645,55 €
Jährliche Einsparung:	8.260,40 €
Amortisationsdauer:	3,22 Jahre

Förderantrag vom 22.11.2022:

Eigenmittel:	72.515,42 €
Jährliche Einsparung:	23.982,40 €
Amortisationsdauer:	3,02 Jahre

Aktuell werden schon 646 von 1.090 Brennstellen mit LED-Leuchtmitteln betrieben, also ca. 59 %.

Nach Durchführung der laufenden Umrüstungsmaßnahmen sowie der beiden gestellten Förderanträge sind in Stadt und Stadtteilen 999 von 1.090 Brennstellen mit LED-Leuchtmitteln ausgestattet. Dies entspricht ca. 92 %.

Beschluss:

Die Stadt Bad Königshofen i.Grabfeld beschließt, das Angebot der Bayernwerk Netz GmbH zum Förderantrag vom 21.10.2022 in Höhe von 44.409,25 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

Beschluss:

Die Stadt Bad Königshofen i.Grabfeld beschließt, das Angebot der Bayernwerk Netz GmbH zum Förderantrag vom 22.11.2022 in Höhe von 120.859,04 € anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

4. Vorschlagsliste für die Schöffenwahl 2023

Zur Vorbereitung der Schöffenwahl sind dem Landgericht Schweinfurt mindestens 5 Personen vorzuschlagen, die sich in den Geschäftsjahren 2024-2028 für das Amt eines Schöffen zur Verfügung stellen würden.

Die Vorschlagsliste umfasst 8 freiwillige Meldungen. Sie liegt der Beschlussvorlage bei. Über die endgültige Aufnahme in die Liste entscheidet der Stadtrat mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der Zahl der anwesenden, mindestens aber die Hälfte der gesetzlichen Zahl der Mitglieder.

Beschluss:

Die Vorschlagsliste wird wie vorgelegt gebilligt. Sie liegt dieser Niederschrift als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

5. nichtöffentliche Entscheidungen

6. Informationen

Der 1. Bürgermeister informiert anhand einer Präsentation über den aktuellen Sachstand der Umgestaltungsmaßnahmen in der Bibliothek.

Stadtrat Herr Saam fragt an, ob es nicht denkbar wäre die Flut an Wahlplakaten in irgendeiner Art und Weise zu regulieren. Hierzu soll die bisherige Satzung/ Verordnung überprüft und angepasst werden.

Am 16.05.2023 findet die Gründungsversammlung für die Genossenschaft zum Betrieb einer Freiflächen-PV-Anlage in Bad Königshofen statt. Alle wichtigen Informationen und Unterlagen sind auf der Homepage abrufbar und eine rege Beteiligung der Bürger und Bürgerinnen ist gewünscht.

Herzlich eingeladen wird zum Osterkonzert der Stadtkapelle im großen Kursaal.

Stadtrat Herr Kempf übergibt im Namen der Jungen Liste eine Spende aus der Christbaumsammelaktion in Höhe von 1.507 €. Die Gelder sollen für Spielgeräte eingesetzt werden.

6.1. Landtagswahl - allgemeine Information

Information:

Am Sonntag, den 8. Oktober 2023, finden in Bayern die Landtags- und Bezirkswahlen statt. Wie bei der letzten Wahl 2021 werden 8 Stimmbezirke und 6 Briefwahlbezirke eingerichtet.

Die Stimmbezirke Althausen / Aub und Untereißfeld / Gabolshausen wechseln - wie bei der Zusammenlegung besprochen – jeweils die Wahllokale.

Stimmbezirke Urnenwahl	Wahllokal
KÖN Nord/West	Grabfeldschule
KÖN Mitte/Süd	Grabfeldschule
KÖN Ost	Grabfeldschule
Teile KÖN/Ipthausen	Grabfeldschule
Althausen / Aub	2021: Althausen - 2023: Aub (Gästehaus)
Eyershausen	Eyershausen (Gemeindegaststätte)
Merkershausen	Merkershausen (ehem. Schule)
Untereißfeld / Gabolshausen	2021 Untereißfeld - 2023: Gabolshausen (Feuerwehrhaus)

Sollte ein Wahllokal nicht zur Verfügung stehen, bitten wir um rechtzeitige Info.

Wegen der Bildung der Wahlhelfer-Teams wird sich das Bürgerbüro ebenfalls noch rechtzeitig melden.

Ende der Sitzung: 19:43 Uhr

Bad Königshofen, den 15.05.2023

Thomas Helbling
Erster Bürgermeister

Elisa Sperl
Schriftführerin