



Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, den 23. April 2026, 18:00, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPN</u> <u>r.</u>	<u>TOPBezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Protokollgenehmigung der Sitzung vom 19.03.2026	
2.	Bauanträge	
2.1.	Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Kälberstalles und eines Rundboğenzeltes, Fl.Nr. 1252, Gem. Evershausen	
3.	Auftragsvergaben	
3.1.	Sanierung Rathaus- Natursteinarbeiten-Fassade	
3.2.	Sanierung Rathaus - Stuck-/Putzarbeiten-Fassade	
4.	nichtöffentliche Entscheidungen	
5.	Information- Neufestsetzung eines qualitativen bzw. quantitativen Heilquellenschutzgebietes in den Gemarkungen Aubstadt, Ottelmannshausen, Herbstadt, Großeibstadt, Bad Königshofen i.Gr., Iptshausen, Evershausen, Merkershausen, Althausen, Gabolshausen	
6.	Verabschiedung ausscheidende Stadträte/-innen und Ortssprecher sowie Verabschiedung 1.Bürgermeister	

ANWESEND

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Mitglieder des Stadtrats		
Thomas Helbling	Erster Bürgermeister	
Peter Kuhn	Zweiter Bürgermeister	
Leslie Dietz-Endres	Stadträtin	
Thomas Fischer	Stadtrat	
Petra Friedl	Stadträtin	
Dr. Maria-Theresia Geller	Stadträtin	
Achim Hartmann	Stadtrat	
Oliver Haschke	Stadtrat	
Frank Helmerich	Stadtrat	
Günter Kempf	Stadtrat	
Gerald Kneuer	Stadtrat	Erscheint um 18.08 Uhr zur Sitzung.
Steffen Ott	Stadtrat	
Sabine Rhein	Stadträtin	
Tobias Saam	Stadtrat	
Ruth Scheublein	Stadträtin	
Karl-Heinz Schönefeld	Stadtrat	
Bernhard Weigand	Stadtrat	
Gerhard Weitz	Stadtrat	
Angelika Wilimsky	Stadträtin	
Dr. Roland Köth	Herr 3. Bürgermeister	
Ortssprecher		
Michael Ebner		
Entschuldigt sind		
Anton Fischer	Stadtrat	
Verwaltung		
Vitali Auch	Kämmerer	
Kerstin Börger	Verwaltungsfachwirtin	
Elisa Sperl	GL	

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:30 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 19.03.2026

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Stadtratssitzung vom 19.03.2026 wurde im Vorfeld im RIS zur Kenntnis gegeben.

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 angenommen

2. Bauanträge

2.1. Antrag auf Baugenehmigung: Neubau eines Kälberstalles und eines Rundbo- genzeltes, Fl.Nr. 1252, Gem. Eyershausen

Das Vorhaben liegt im Außenbereich nach §35 BauGB und im Naturpark Haßberge.

Eine Privilegierung liegt nach §35 Abs. 1 BauGB nicht vor, deshalb wird das Vorhaben nach §35 Abs. 2 BauGB als sonstiges Vorhaben beurteilt.

Der Antragsteller plant den Neubau eines Kälberstalles 10,65m x 3,65m und ein Rundbogenzeltes 10m x 9,40. Das Vorhaben befindet sich auf dem Grundstück nördlich. Die Rundbogenhalle dient zur Lagerung von Stroh und Futter, für die bestehende Pferdehaltung.

Für die weitere Erschließung ist ein Erschließungsvertrag notwendig

Das anfallende Dachwasser ist auf dem eigenen Grundstück zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 19 : 1 angenommen

3. Auftragsvergaben

3.1. Sanierung Rathaus- Natursteinarbeiten-Fassade

Für die Sanierung des Rathauses wurde eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Sie bezieht sich auf das Gewerk „Natursteinarbei-

ten-Fassade“. 10 Firmen wurden angeschrieben. Davon haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben.

3.2. Sanierung Rathaus - Stuck-/Putzarbeiten-Fassade

Für die Sanierung des Rathauses wurde eine beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Sie bezieht sich auf das Gewerk „Stuck-/Putzarbeiten-Fassade“. 20 Firmen wurden angeschrieben. Davon haben 6 Firmen ein Angebot abgegeben.

4. nichtöffentliche Entscheidungen

5. Information- Neufestsetzung eines qualitativen bzw. quantitativen Heilquellenschutzgebietes in den Gemarkungen Aubstadt, Ottelmannshausen, Herbstadt, Großeibstadt, Bad Königshofen i.Gr., Ipthausen, Eyershausen, Merkershausen, Althausen, Gabolshausen

Die Stadt Bad Königshofen i.Gr. betreibt in den Gemarkungen Bad Königshofen i.Gr. und Ipthausen die staatlich anerkannten Heilquellen „Urbani-Heilquelle“ und „Regius-Heilquelle“.

Das Landratsamt Rhön-Grabfeld beabsichtigt, zum Schutz der staatlich anerkannten Heilquellen „Urbani-Heilquelle“ und „Regius-Heilquelle“ der Stadt Bad Königshofen i.Gr. vor qualitativen bzw. quantitativen Beeinträchtigungen ein qualitatives und quantitatives Heilquellenschutzgebiet festzusetzen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung sowie die Auslegung der maßgeblichen Unterlagen werden gemäß Art. 73 Abs. 3 Satz 2 und Art. 69 Abs. 2 Satz 3 des Bayer. Wassergesetzes i. V. m. Art. 73 Abs. 5 Satz 1 des Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetzes durch das Zugänglichmachen des Inhalts der Bekanntmachung und der Unterlagen auf den Internetseiten des Landratsamtes Rhön-Grabfeld bewirkt. Daneben erfolgt eine nachrichtliche Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Rhön-Grabfeld.

Die Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Bad Königshofen zur Verfügung gestellt.

Die Planunterlagen, insbesondere die Entwürfe der Schutzgebietsverordnungen (inkl. Anlagen), aus denen sich der Umgriff der Heilquellenschutzgebiete ergibt, sind in der Zeit

vom 23.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026 auf den Internetseiten des Landratsamtes Rhön-Grabfeld eingestellt. Der entsprechende Link befindet sich in der Bekanntmachung.

6. Verabschiedung ausscheidende Stadträte/-innen und Ortssprecher sowie Verabschiedung 1.Bürgermeister

Der 1.Bürgermeister verabschiedet die ausscheidenden Stadträte und Stadträtinnen in einer ehrwürdigen Zeremonie. Er dankt allen für die jahrelange, vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Im Anschluss daran richtet der 3. Bürgermeister Herr Dr. Köth seine Worte an den ausscheidenden 1.Bürgermeister und würdigt seine herausragende Arbeit der letzten 18 Jahre.

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Bad Königshofen, den 17.07.2026

Thomas Helbling
Erster Bürgermeister

Elisa Sperl
Schriftführerin