



Niederschrift

über die Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, den 25. April 2024, 19:00, im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Seite:

Öffentlicher Teil:

<u>TOPN</u> <u>r.</u>	<u>TOPBezeichnung</u>	<u>Seite:</u>
1.	Protokollgenehmigung der Sitzung vom 21.03.2024	
2.	Bauanträge	
2.1.	Antrag auf Baugenehmigung: Überdachung des Hauseingangsbereiches, Einbau einer Dachgaube auf der Südseite des Wohnhauses, Bäckergrasse 12, Fl.Nr. 43, Gem. Merkershausen	
2.2.	Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung zu einer Ferienwohnung, Hermansgrasse 5, Fl.Nr. 33, Gem. Althausen	
2.3.	Antrag auf Tektur: Umnutzung und Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten, Fl.Nr. 88, Wethgrasse 1, Gem. Untereißfeld	
3.	Jahresrechnung der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld - Haushaltsjahr 2023	
4.	Kur-Betriebs GmbH - Abschlussprüfung 2022 und Bilanz 2023 mit Lagebericht	
5.	Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Eyershausen	
6.	Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Ipthausen	
7.	Auftragsvergaben	
7.1.	Neubau Trinkkur- und Wandelhalle - Bauend- und Fensterreinigung	
8.	Entschädigung Wahlhelfer Europawahl	
9.	nichtöffentliche Entscheidungen	
9.1.	Bekanntgabe nichtöffentliche Entscheidungen - Bestellung Feldgeschworener	
10.	Informationen	

ANWESEND

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Mitglieder des Stadtrats		
Thomas Helbling	Erster Bürgermeister	
Peter Kuhn	Zweiter Bürgermeister	
Leslie Dietz-Endres	Stadträtin	
Anton Fischer	Stadtrat	
Thomas Fischer	Stadtrat	
Petra Friedl	Stadträtin	
Dr. Maria-Theresia Geller	Stadträtin	
Oliver Haschke	Stadtrat	
Frank Helmerich	Stadtrat	
Günter Kempf	Stadtrat	
Gerald Kneuer	Stadtrat	Erscheint um 19.05 Uhr zur Sitzung.
Steffen Ott	Stadtrat	
Ruth Scheublein	Stadträtin	Erscheint um 19.40 Uhr zur Sitzung.
Karl-Heinz Schönefeld	Stadtrat	
Bernhard Weigand	Stadtrat	Erscheint um 19.20 Uhr zur Sitzung.
Angelika Wilimsky	Stadträtin	
Dr. Roland Köth	Herr 3. Bürgermeister	
Entschuldigt sind		
Achim Hartmann	Stadtrat	
Sabine Rhein	Stadträtin	
Tobias Saam	Stadtrat	
Gerhard Weitz	Stadtrat	
Michael Ebner		
Verwaltung		
Vitali Auch	VFA	
Elisa Sperl	GL	
<u>Beginn:</u>	19:00 Uhr	
<u>Ende:</u>	19:55 Uhr	

Öffentlicher Teil:

1. Protokollgenehmigung der Sitzung vom 21.03.2024

Das Protokoll des öffentlichen Teils der Stadtratssitzung vom 21.03.2024 wurde im Vorfeld der Sitzung im RIS zur Kenntnisnahme eingestellt.

Beschluss:

Das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 angenommen

2. Bauanträge

2.1. Antrag auf Baugenehmigung: Überdachung des Hauseingangsbereiches, Einbau einer Dachgaube auf der Südseite des Wohnhauses, Bäcker gasse 12, Fl.Nr. 43, Gem. Merkershausen

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan sieht hier ein Dorfgebiet (MD) vor.

Der Antragsteller beantragt Überdachung des Hauseingangsbereiches sowie den Einbau einer Dachgaube auf der Südseite des Wohnhauses.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 angenommen

2.2. Antrag auf Baugenehmigung: Nutzungsänderung zu einer Ferienwohnung, Hermansgasse 5, Fl.Nr. 33, Gem. Althausen

Das Bauvorhaben liegt im ungeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan sieht hier ein Dorfgebiet (MD) vor.

Der Antragsteller beantragt die Nutzungsänderung für das 1.OG in eine Ferienwohnung vom bestehenden Wohnhaus.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 angenommen

2.3. Antrag auf Tektur: Umnutzung und Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohngebäude mit 4 Wohneinheiten, Fl.Nr. 88, Wethgasse 1, Gem. Untereißfeld

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB.

Der Antragsteller beantragte 2022 die Umnutzung und den Umbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohngebäude mit 3 Wohneinheiten. Für diesen Antrag wurde in Sitzung vom 22.01.2022 das gemeindliche Einvernehmen erteilt und mit Bescheid vom Landratsamt Rhön-Grabfeld vom 12.07.2022 der Antrag genehmigt.

Mit der Tektur wird eine Änderung der Räume beantragt. Außerdem werden aus einer großen Wohnung im Obergeschoss und Dachgeschoss nun 2 kleinere Wohneinheiten über beide Stockwerke. Insgesamt entsteht so eine Wohneinheit mehr als in der ursprünglichen Planung.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0 angenommen

3. Jahresrechnung der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld - Haushaltsjahr 2023

Nach Art. 102 Abs. 2 GO ist die Jahresrechnung innerhalb von vier Monaten nach Schluss des Haushaltsjahres aufzustellen. Sie ist sodann mit allen Anlagen dem Stadtrat vorzulegen. Dieser überweist die Jahresrechnung an den örtlichen Rechnungsprüfungsausschuss. Die komplette Jahresrechnung kann auf Wunsch zu jeder Zeit in der Stadtkämmerei eingesehen werden.

Alle Mitglieder des Gremiums bekommen einen Rechenschaftsbericht und die Übersicht der über- und außerplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023. Der Kämmerer erläutert die Eckdaten des Jahresabschlusses und teilt mit, dass die Verwaltung zu jeder Zeit für Fragen zur Verfügung steht.

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2023 und die angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Stadt Bad Königshofen i. Grabfeld werden zur Kenntnis genommen und zur örtlichen Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0 angenommen

4. Kur-Betriebs GmbH - Abschlussprüfung 2022 und Bilanz 2023 mit Lagebericht

Prüfung des Jahresabschlusses 2022

Auf Antrag der Stadt hat die Kommunalaufsicht des Landratsamtes der Kurbetriebs-GmbH mit Schreiben vom 22.07.2020 Befreiung von der Abschlussprüfungspflicht für die Jahre 2019 bis 2021 erteilt. Das Bilanzjahr 2022 muss demnach wieder geprüft werden.

Der Jahresabschluss 2022 der Kur Betriebs-GmbH Bad Königshofen i. Grabfeld wurde in den Monaten November 2023 bis Februar 2024 einer Abschlussprüfung unterzogen. Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft OSSIG Main-Rhön-Treuhand GmbH hat die Prüfung des Jahresabschlusses 2022 der Kur-Betriebs GmbH im Rahmen eines Prüfberichts mit Datum vom 16.02.2024 durchgeführt.

In seiner Sitzung am 14.03.2024 hat sich der Verwaltungsrat der Kur Betriebs-GmbH bereits mit dem Prüfungsbericht beschäftigt. Die Mitglieder des Verwaltungsrates haben hierzu entsprechende Ausfertigungen erhalten.

Nach Art. 94 Gemeindeordnung (GO) ist der Prüfungsbericht des Abschlussprüfers im Stadtrat zu behandeln.

Der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers ist dabei zur Kenntnis zu nehmen.

Bilanz 2023 mit Lagebericht

Der Antrag auf erneute Befreiung von der Abschlussprüfungspflicht 2023 bis 2025 wurde bereits bei der Kommunalaufsicht des Landratsamtes beantragt. Mit der Befreiung wurden Auflagen verbunden. Eine dieser Auflagen ist, dass der Stadtrat vom Inhalt des Jahresabschlusses und des Lageberichts zu unterrichten ist.

In seiner Sitzung am 18.04.2024 hat sich der Verwaltungsrat der Kur Betriebs-GmbH bereits mit dem Jahresabschluss 2023 beschäftigt. Die Mitglieder des Verwaltungsrates haben hierzu entsprechende Ausfertigungen erhalten und diese an die Fraktionen weitergeleitet.

Beschluss:

Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022 der Kur Betriebs-GmbH Bad Königshofen i. Grabfeld wird ohne Beanstandung zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Inhalt des Jahresabschlusses und des Lageberichtes für das Jahr 2023 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

5. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Eyershausen

In der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Eyershausen am 08.03.2024 wurden gewählt:

- Kommandant: Philipp Schmid, geb.: 01.06.1990, Mittlere Gasse 3, Eyershausen

- stv. Kommandant: Kevin Schmid, geb.: 06.07.1993, Herrengasse 4, Eyershausen

Der Kreisbrandrat hat einer Bestätigung der Kommandanten zugestimmt. Die Bestätigung wird unter der auflösenden Bedingung erteilt, dass der stv. Kommandant innerhalb eines Jahres den Nachweis über den erfolgreichen Besuch des Lehrgangs „Leiter einer Feuerwehr“ vorlegt.

Beschluss:

Die in der Dienstversammlung der FFW Eyershausen am 08.03.2024 gewählten Kommandanten Philipp Schmid und Kevin Schmid werden gem. Art. 8 Abs. 4 BayFwG bestätigt. Die Amtszeit beträgt 6 Jahre. Innerhalb eines Jahres hat der stv. Kommandant den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ zu besuchen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

6. Bestätigung der Feuerwehrkommandanten FFW Ipthausen

In der Dienstversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ipthausen am 22.03.2024 wurden gewählt:

- Kommandant: Martin Wirsing, geb.: 28.01.1982, Ipthausen-Lindenhof 2, Ipthausen

- stv. Kommandant: Christian Wohl, geb.: 15.03.1976, Ipthausen-Merklach 6, Ipthausen

Der Kreisbrandrat hat einer Bestätigung der Kommandanten zugestimmt. Die Bestätigung wird unter der auflösenden Bedingung erteilt, dass der stv. Kommandant innerhalb eines Jahres den Nachweis über den erfolgreichen Besuch des Lehrgangs „Leiter einer Feuerwehr“ vorlegt.

Beschluss:

Die in der Dienstversammlung der FFW Ipthausen am 22.03.2024 gewählten Kommandanten Martin Wirsing und Christian Wohl werden gem. Art. 8 Abs. 4 BayFwG bestätigt. Die Amtszeit beträgt 6 Jahre. Innerhalb eines Jahres hat der stv. Kommandant den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ zu besuchen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

7. Auftragsvergaben

7.1. Neubau Trinkkur- und Wandelhalle - Bauend- und Fensterreinigung

Für den Ersatzneubau der Trinkkur- und Wandelhalle wurde ein Direktauftrag durchgeführt. Sie bezieht sich auf die „Bauend- und Fensterreinigung“. 5 Firmen wurden angeschrieben. Davon haben 4 Firmen ein Angebot abgegeben.

8. Entschädigung Wahlhelfer Europawahl

Nach den Vorgaben der Europawahlordnung kann den Mitgliedern der Wahlvorstände für den Wahltag ein Erfrischungsgeld gezahlt werden. Wie bei vorhergehenden Wahlen wird für den Wahlvorsteher, seinem Stellvertreter und dem Schriftführer ein Betrag von 40 €, für die übrigen Mitglieder des Wahlvorstands 30 € festgelegt.

Beschluss:

Das Erfrischungsgeld wird in der vorgeschlagenen Höhe festgelegt.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0 angenommen

9. nichtöffentliche Entscheidungen

9.1. Bekanntgabe nichtöffentliche Entscheidungen - Bestellung Feldgeschworener

Folgende neue Feldgeschworene wurden in der Sitzung am 21.03.2024 durch den Stadtrat bestätigt:

Andreas Seufert und Frank Geißler aus Gabolshausen.

Die Vereidigung durch den Landrat wird am 04.05.2024 in der Schule in Sternberg zur diesjährigen Tagung der Feldgeschworenen stattfinden.

10. Informationen

Der 1.Bürgermeister informiert über das anstehende Hortfest am 16.05.2024, sowie den Sirenenumbau, der ab 29.04.2024 beginnen soll.

Herzlich eingeladen sind alle Gremiumsmitglieder, sowie Bürger und Bürgerinnen zur Eröffnung der neuen Minigolfanlage am 01.05.2024.

Herr Fischer lädt auch herzlich zur Vatertagsfeier der Schützen am 09.05.2024 ein.

Ende der Sitzung: 19:55 Uhr

Bad Königshofen, den 29.05.2024

Thomas Helbling
Erster Bürgermeister

Elisa Sperl
Schriftführerin